

ПРОТОКОЛ № 17

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:169, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Терновский, в границах к-з "Искра"

Дата проведения общего собрания: 25 декабря 2024 года

Место проведения: Воронежская область, Терновский район, Новотроицкое, ул. Молодежная, д. 1

Время проведения: начало в 14-45, окончание 15-00.

Уведомление участников долевой собственности о предстоящем собрании было опубликовано в газете «Воронежский курьер» № 44(4167) от «06» ноября 2024 года.

Земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400014:169, площадью: 84 2998 кв.м. (пашня), в настоящий момент по сведениям ЕГРН находится в общей долевой собственности у 6 (шести) участников общей долевой собственности.

Присутствуют на собрании:

(Приложение № 1 - "Регистрационный лист").

Итого: присутствующих 3 (три) участника (их представителей) общей долевой собственности, которым принадлежит в совокупности 72/77 долей в праве, что составляет 93.50 % от общего количества долей в праве общей собственности.

Кворум, предусмотренный п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания. Голосование по всем вопросам повестки дня проводится путем поднятия руки.

Собрание открыл Глава администрации Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области Ковалев Владимир Алексеевич, который довел до сведения участникам общей долевой собственности и их представителям о том, что настоящее собрание проводится по инициативе арендатора земельного участка ИП главы КФХ Пономаревой Т.А., в связи с окончанием срока действия Договора № 25 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 17.02.2015 г. (запись регистрации 36-36/005-36/005/043/2015-233/1 от 11.03.2015). Глава администрации Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области Ковалев В.А. зачитал назначенную повестку дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении государственной регистрации прав, обременений, изменений в отношении указанного земельного участка, и лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности правом подписания договора аренды, дополнительных соглашений, в отношении земельного участка.

По первому вопросу повестки дня

Выступил Глава администрации Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области Ковалев В.А., который предложил избрать председателем собрания Приходько Виталия Сергеевича.

Голосовали:

"ЗА" - единогласно;

"ПРОТИВ" - нет;

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - нет.

Решение принято - назначить председателем собрания Приходько Виталия Сергеевича.

Выступил глава администрации Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области Ковалев В.А., который предложил избрать секретарем собрания Черникову Марину Валентиновну.

Голосовали:

"ЗА" - единогласно;

"ПРОТИВ" - нет;

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - нет.

Решение принято - назначить секретарем собрания Черникову Марину Валентиновну.

Выступил глава администрации Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области Ковалев В.А., который предложил возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

"ЗА" - единогласно;

"ПРОТИВ" - нет;

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - нет.

Решение принято - возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали представителя арендатора земельного участка с кадастровым номером 36:30:4400014:169 ИП главы КФХ Пономаревой Татьяны Алексеевны Пономарева Андрея Алексеевича, который предложил внести изменения в Договор № 25 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 17.02.2015 г. (запись регистрации 36-36/005-36/005/043/2015-233/1 от 11.03.2015 г.) в виде заключения Дополнительного соглашения. Пономаревым Андреем Алексеевичем был озвучен текст дополнительного соглашения:

1. Стороны договорились внести изменения в пункт 2.1 Договора № 25 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 17.02.2015 г. (запись регистрации 36-36/005-36/005/043/2015-233/1 от 11.03.2015 г.) и изложить его в следующей редакции:

«2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 20 (двадцать) лет, т.е. до 17.02.2035 года, и вступает в силу с момента его государственной регистрации.»

2. Стороны договорились внести изменения в пункт 3.2 Договора № 25 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 17.02.2015 г. (запись регистрации 36-36/005-36/005/043/2015-233/1 от 11.03.2015 г.) и изложить его в следующей редакции:

«3.2. Ежегодная арендная плата, начиная с 2025 расчетного года, состоит из:

- зерновой продукции (фуражное зерно), рассчитывается и выдается каждому Арендодателю исходя из 3000 (три тысячи) кг за 4/77 долю в праве общей долевой собственности на Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора.

- подсолнечного масла, рассчитывается и выдается каждому Арендодателю исходя из 5 (пять) литров за 4/77 долю в праве общей долевой собственности на Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора.

- сахара песок, рассчитывается и выдается каждому Арендодателю исходя из 100 (сто) кг за 4/77 долю в праве общей долевой собственности на Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора.

- вспашки приусадебного участка (огорода).

- в случае смерти Арендодателя, родственнику умершего, который понес расходы на погребение, выплачивается материальная помощь в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

3. Стороны договорились внести изменения в пункт 4.1.7 № 25 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 17.02.2015 г.

(запись регистрации 36-36/005-36/005/043/2015-233/1 от 11.03.2015 г.) и изложить его в следующей редакции:

«4.1.7. передавать свои права и обязанности по договору аренды Земельного участка третьему лицу без согласия Арендодателей при условии их уведомления. В этих случаях ответственным по договору аренды земельных участков перед Арендодателями становится новый арендатор Земельного участка.»

4. Стороны договорились исключить пункт 4.1.8 из Договора № 25 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 17.02.2015 г. (запись регистрации 36-36/005-36/005/043/2015-233/1 от 11.03.2015 г.).

5. На основании ст. 253 Гражданского кодекса РФ, при заключении настоящего Соглашение, условия Договора № 25 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 17.02.2015 г. (запись регистрации 36-36/005-36/005/043/2015-233/1 от 11.03.2015 г.) распространяются на правоотношения по владению и пользованию общим имуществом участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400014:169, в праве на которые Арендатор также является участником общей долевой собственности.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, при этом Арендатор несет расходы по оплате государственной пошлины, а также осуществляет все необходимые действия необходимые для государственной регистрации Соглашения.

7. Настоящее соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Арендатора, один для лица, уполномоченного общим собранием действовать без доверенности при подписании настоящего соглашения, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.»

Председатель общего собрания предложил проголосовать за утверждение внесения изменений в Договор № 25 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 17.02.2015 г. (запись регистрации 36-36/005-36/005/043/2015-233/1 от 11.03.2015 г.).

По второму вопросу повестки дня голосовали:

"ЗА" – 2 (два) участника общей долевой собственности, обладающих в совокупности 20/77 долями в праве, что составляет 27,78 % от общего числа долей в праве, принадлежащих присутствующим на собрании сосособственникам.

«ПРОТИВ» - участник общей долевой собственности: Общество с ограниченной ответственностью «Агротехнологии» (ИНН 68031204725), обладающее в совокупности 52/77 долей в праве, что составляет 72,22 % от общего числа долей в праве, принадлежащих присутствующим на собрании сосособственникам.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу так же слушали Представителя ООО «Агротехнологии» Козельцеву Наталию Валерьевну, которая предложила заключить соглашение о расторжении (прекращении действия) к договору аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400014:169, с момента окончания данного договора и заключить договор аренды с ООО «Агротехнологии» на следующих условиях:

«Арендная плата за аренду одной земельной доли выплачивается Арендодателям один раз в год, после уборки урожая в срок до 31 декабря текущего календарного года и составляет за одну земельную долю размером 4,38 га:

- 3 000 (три тысячи) килограмм фуражного зерна
- 90 (девяносто) кг сахара;

Возможна выплата арендной платы (зерно) в денежном выражении или путем комбинированных выплат по заявлению Арендодателя. Выплата арендной платы в денежном выражении за текущий год производится после выдачи арендной платы натуральной продукции в разумные сроки.

Обязательство Арендатора по выплате арендной платы считается исполненным с момента выдачи арендной платы Арендодателю или лицу, представляющему его по доверенности.

Доставка арендной платы до места жительства осуществляется Арендодателем за собственные средства.

Дополнительно Арендатор берет на себя обязательства:

- производить компенсацию земельного налога, оплаченного самостоятельно собственниками земельных долей. Компенсация производится в денежном выражении при наличии подлинного экземпляра соответствующей квитанции и налогового уведомления.

- по начислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов в виде арендной платы (согласно п. 1 ст. 226 НК РФ), а также при выплате материальной помощи, в случае смерти Арендатора, не подпадающей под действие п. 8 ст. 217 НК РФ;

- по начислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов, полученных при компенсации за оплачиваемый Арендодателями земельный налог при условии, если такая компенсация является доходом и подлежит налогообложению, если такая обязанность может быть возложена на Арендатора в соответствии с действующим налоговым законодательством;

- по выплате в случае смерти Арендодателя родственнику умершего/лицу, понесшему расходы на погребение, материальной помощи в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за счет собственных средств. Указанная материальная помощь выплачивается Арендатором не позднее одного календарного года с момента смерти Арендодателя по письменному заявлению лица, понесшему расходы;

- по вспашке огородов не более 0,5 га;

- срок договора аренды до 31.12.2034»

Председатель общего собрания предложил проголосовать за заключение соглашения о расторжении (прекращении действия) к договору аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400014:169, с момента окончания данного договора и заключить договор аренды с ООО «Агротехнологии» на озвученных выше условиях.

По предложенному второму вопросу повестки дня голосовали:

"ЗА" - участник общей долевой собственности: Общество с ограниченной ответственностью «Агротехнологии» (ИНН 68031204725), обладающее в совокупности 52/77 долей в праве, что составляет 72,22 % от общего числа долей в праве, принадлежащих присутствующим на собрании собственникам.

«ПРОТИВ – 2 (два) участника общей долевой собственности, Ламонов Сергей Андреевич – 4/77 долей и Пономарева Татьяна Алексеевна – 16/77 долей, обладающих в совокупности 20/77 долями в праве, что составляет 27,78 % от общего числа долей в праве, принадлежащих присутствующим на собрании собственникам.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШЕЛИ:

- заключить соглашения о расторжении (прекращении действия) к договору аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400014:169, с момента окончания данного договора и заключить договор аренды с ООО «Агротехнологии» на озвученных выше условиях.

По третьему вопросу повестки дня слушали Представителя ООО «Агротехнологии» Козельцеву Наталию Валерьевну, которая предложила назначить, на основании и порядке, установленном ч.6 п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», представителями участников долевой собственности в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности :

- Козельцеву Наталию Валерьевну, 17.12.1978 года рождения, паспорт РФ 68 23 275742 выданный УМВД России по Тамбовской области 16 января 2024 года, код подразделения 680-007, зарегистрированная по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д.32, кв.122;

- Федотову Елену Алексеевну, 10.05.1981 года рождения, паспорт РФ 68 11 717528, выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Октябрьском районе гор. Тамбова, код подразделения 680-003, зарегистрированная по адресу: г. Тамбов, ул. Победы/Агапкина, д. 12/16, кв. 40, с перечнем полномочий:

- заключать (подписывать) дополнительные соглашения, соглашение о расторжении к договору аренды, договор аренды на условиях, установленных общим собранием,

- представлять интересы собственников земельных долей в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет, землеустройство, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления. перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета,

- представлять интересы собственников земельных долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельный участок, в том числе после преобразования и/или уточнения: права собственности, других вещных прав, договоров аренды, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, выписок из него, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;

- возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе: в суде при выделе земельных участков; согласовании границ земельного участка при их уточнении; участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ земельных участков и размера компенсации при выделе; с правом подписания необходимых документов;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий;

срок полномочий – 3 года.

Председатель предложил участникам общей долевой собственности проголосовать за предложенных кандидатов в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

По предложенному третьему вопросу повестки дня голосовали

"ЗА" - участник общей долевой собственности: Общество с ограниченной ответственностью «Агротехнологии» (ИНН 68031204725), обладающее в совокупности 52/77 долей в праве, что составляет 72,22 % от общего числа долей в праве, принадлежащих присутствующим на собрании сособственникам.

«ПРОТИВ – 2 (два) участника общей долевой собственности, Ламонов Сергей Андреевич – 4/77 долей и Пономарева Татьяна Алексеевна – 16/77 долей, обладающих в совокупности 20/77 долями в праве, что составляет 27,78 % от общего числа долей в праве, принадлежащих присутствующим на собрании сособственникам.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ НАЗНАЧИТЬ:

лицами, уполномоченными от имени участников долевой собственности действовать без доверенности:

- Козельцеву Наталию Валерьевну, 17.12.1978 года рождения, паспорт РФ 68 23 275742 выданный УМВД России по Тамбовской области 16 января 2024 года, код подразделения 680-007, зарегистрированная по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д.32, кв.122;

- Федотову Елену Алексеевну, 10.05.1981 года рождения, паспорт РФ 68 11 717528, выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Октябрьском районе гор. Тамбова, код подразделения 680-003, зарегистрированная по адресу: г. Тамбов, ул. Победы/Агапкина, д. 12/16, кв. 40, с перечнем полномочий:

- заключать (подписывать) дополнительные соглашения, соглашение о расторжении к договору аренды, договор аренды на условиях, установленных общим собранием,

- представлять интересы собственников земельных долей в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет, землеустройство, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета,

- представлять интересы собственников земельных долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельный участок, в том числе после преобразования и/или уточнения: права собственности, других вещных прав, договоров аренды, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, договора аренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, выписок из него, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, представления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;

- возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе: в суде при выделе земельных участков; согласовании границ земельного участка при их уточнении; участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ земельных участков и размера компенсации при выделе; с правом подписания необходимых документов;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий;

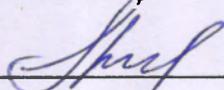
срок полномочий – 3 года.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, один храниться у ИП главы КФХ Пономаревой Т.А. и один – в Администрации Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области.

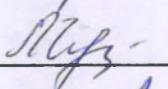
Приложение:

1. Журнал регистрации участников собрания (Регистрационный лист).
2. Копия газеты «Воронежский курьер» № 44(4167) от «06» ноября 2024 года.

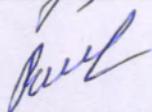
Председатель собрания

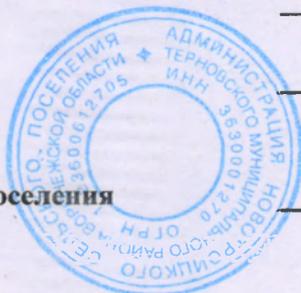
 _____ В.С. Приходько

Секретарь собрания

 _____ М.В. Черникова

**Глава администрации
Новотроицкого сельского поселения**

 _____ В.А. Ковалев



НЕ АСТРОЛОГИЯ:
ПРИ ПЛАНИРОВАНИИ
РАЗВИТИЯ РЕГИОНА
УЧТУТ ПРОГНОЗЫ
ФУТУРОЛОГОВ 2

ТЕПЕРЬ САМИ:
В ВОРОНЕЖЕ НАЧА-
ЛИ ПРОИЗВОДИТЬ
ЭЛЕКТРОЩИТОВОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ 3

НЕ ПОГОВОРИШЬ:
КАКИЕ НАРУ-
ШЕНИЯ БУДУТ
ФИКСИРОВАТЬ
УМНЫЕ КАМЕРЫ 5

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:
НАЗНАЧЕН
НОВЫЙ ГЛАВА
ВОРОНЕЖСКОЙ
МИТРОПОЛИИ 6

МЫ ИЗ ДЖАЗА:
ИСТОРИЯ ВЕРМЕ-
НИЧА, ИЗУЧАВ-
ШЕГО МУЗЫКУ
СВОБОДЫ 12-13

ВОРОНЕЖСКИЙ

КУЛЬТУРЬЕЮ

16+

№ 44 (4167), 6 ноября 2024 г., ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА, ИЗДАЕТСЯ С СЕНТЯБРЯ 1990 ГОДА.



ТВ-ПРОГРАММА
11-17 НОЯБРЯ

РИА | ВОРОНЕЖ



ЗАЯВКА

POWER

Администрация Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области извещает о том, что **25.12.2024 года** по адресу: 397120, Воронежская область, Терновский район, с. Новотроицкое, ул. Молодежная, д. 1 (здание администрации сельского поселения) по инициативе арендатора **36:30:4400011:82** земельных участков ИП главы КФХ Пономаревой Т.А. состоится собрание участников долевой собственности на земельные участки на системе земель сельскохозяйственного назначения со следующими кадастровыми номерами:

1. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **36:30:4400011:82** — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

2. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **36:30:4400011:84** — начало собрания в 10 ч. 15 мин.

3. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **36:30:4400011:85** — начало собрания в 10 ч. 30 мин.

4. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **36:30:4400011:86** — начало собрания в 10 ч. 45 мин.

5. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **36:30:4400015:117** — начало собрания в 11 ч. 00 мин.

6. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **36:30:4400015:118** — начало собрания в 11 ч. 15 мин.

7. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **36:30:4400015:119** — начало собрания в 11 ч. 30 мин.

8. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **36:30:4400015:134** — начало собрания в 11 ч. 45 мин.

9. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **36:30:4400015:138** — начало собрания в 12 ч. 00 мин.

10. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **36:30:4400015:136** — начало собрания в 12 ч. 15 мин.

11. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **36:30:4400014:172** — начало собрания в 12 ч. 30 мин.

12. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **36:30:4400015:141** — начало собрания в 12 ч. 45 мин.

13. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **36:30:4400015:140** — начало собрания в 13 ч. 00 мин.

14. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **36:30:4400014:167** — начало собрания в 13 ч. 15 мин.

15. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **36:30:4400014:168** — начало собрания в 13 ч. 30 мин.

16. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **36:30:4400014:171** — начало собрания в 13 ч. 45 мин.

17. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **36:30:4400014:173** — начало собрания в 14 ч. 00 мин.

18. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **36:30:4400014:175** — начало собрания в 14 ч. 15 мин.

19. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **36:30:4400014:165** — начало собрания в 14 ч. 30 мин.

20. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **36:30:4400014:169** — начало собрания в 14 ч. 45 мин.

Повестка каждого из указанных общих собраний:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

3. О лицах, уполномоченных общим собранием участников долевой собственности действовать без доверенности.

Регистрация участников собрания с 8 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

При себе иметь документы: удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю. Представителям долевой собственности иметь нотариальную доверенность.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с документами вынесенными в повестку дня общих собраний (проектами договоров аренды и (или) дополнительных соглашений к договорам аренды) по адресу: 397120, Воронежская область, Терновский район, с. Новотроицкое, ул. Молодежная, д. 1.

Извещение

о необходимости согласования проекта межевания

Кадастровый инженер Сулюров Андрей Вячеславович (СРО «Кадастровые инженеры юга» номер в реестре СРО КИ 006 от 24.08.2016, реестровый номер НП000828), адрес: Воронежская область, г. Лиски, пр. Ленина, дом 49, кв. 4', тел. 8/473-91/4-65-30, адрес эл. почты: suvoro@yandex.ru, извещает о необходимости согласования проекта межевания, подготовленного в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок с кадастровым номером **36:11:0000000:08**, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Каменский, в границах СХА «Путь Ильича».

Заказчиком кадастровых работ по подготовке проекта межевания является: ООО «ЦЧ АПК», адрес: 394016, Воронежская область, г. Воронеж, Московский пр-т, д. 196, тел. 79065805367.

Предметом согласования является размер и местоположение границ, выделяемых в счет земельных долей земельных участков, собственниками которых являются Резниченко Александр Васильевич, Свешников Виктор Иванович, Токарева Людмила Николаевна.

Ознакомиться с проектом межевания земельных участков, и направить об обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых земельных участков можно в течение 30 календарных дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: Воронежская область, г. Лиски, пр. Ленина, 3.

ЗАО «Павловская МТС» извещает о проведении собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из категории земель с/х назначения с КНЗ **36:20:6300007:320**, площадью **1796858 кв. м.**, расположенный по адресу: Воронежская обл., р-н Павловский, центральная часть кадастрового квартала **36:20:6300007**.

Дата проведения собрания: **17 декабря 2024 г.**

Место проведения собрания: Воронежская область, Павловский район, село Николаевка, площадь Победы, дом 6 (здание Николаевского СДК).

Время проведения собрания: 10.00.

Начало регистрации: 09.00.

Повестка дня:

1) Об условиях Договора аренды земельного участка от 26.05.2014 г., находящегося в общей долевой собственности граждан, арендатором которого является ЗАО «Павловская МТС».

2) О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка и (или) соглашения о внесении изменений и (или) дополнений к договору аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, заинтересованные лица могут ознакомиться в рабочие дни с 15.00 до 16.00 час. не позднее **16 декабря 2024 г. по адресу:** Воронежская обл., г. Павловск, ул. Строительная, д. 8 А, юртдел.

Инициатором проведения общего собрания является ЗАО «Павловская МТС», являющееся участником общей долевой собственности и использующее находящийся в общей долевой собственности земельный участок в целях производства с/х продукции.

Для участия в собрании при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, и подлинники документов, удостоверяющих право на земельную долю (своё или государственное) или выписка из ЕГРН). В случае участия в собрании через уполномоченного представителя — дополнительно иметь оригинал доверенности, заверенной в установленном действующим законодательством РФ порядке.

В соответствии с п.п. 4–6 ст. 13, п.п. 9–14 ст. 13.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», кадастровый инженер **Уколова Надежда Васильевна**, СРО «Кадастровые инженеры юга» (номер в реестре СРО КИ 006 от 24.08.2016 г., реестровый номер НП000284), почтовый адрес: 394026, г. Воронеж, ул. Варейкиса, д. 71, кв. 65, адрес электронной почты stzmf@yandex.ru, т. 89529510905, извещает о необходимости согласования проекта межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером **36:02:0000000:219** по адресу: Воронежская область, р-н Боровский, в границах СХА «Семено-Александровская», относящегося к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения».

Предмет согласования — размер и местоположение выделяемых земельных участков. Заказчик Холодков Илья Игоревич, почтовый адрес: г. Воронеж, ул. Шишкова, д. 144Б, кв. 400, т. 89038550404.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с проектом межевания земельных участков и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет

В со-
скоужо
Синявск
ской обл
вещает о
ников о
ки с/х на
— 3

Воронеж
ние, в се

Нач

Нач

— 3

ние: Вор

сти када

Нач

Нач

— 3

ние: Вор

селение

Нач

Нач

— 3

Воронеж

ние, в се

Нач

Нач

— 3

ние: Вор

нявское

тала 36:

Нач

Нач

— 3

ние: Вор

селение

Нач

Нач

— 3

ние: Во

ной час

Нач

Нач

Ад

район,

ПО

1. С

2. С

левой с

3. С

щегося

4. С

ственн

стопол

щихся

ственн

ственн

прав на

находя

мельно

мельно

ществн

ного уч

для го

мочени

как та

Дл

при се

ную до

себе д

Оз

ния мо

ка, ул.

даты

о со

Креди

П

очере,

бител

09 де

Сарат

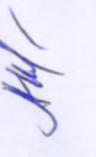
Приложение №1
к протоколу общего собрания
собственников земельных долей
от «25» декабря 2024 года

Список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400014:1(9)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400014:1(9)

№ п/п	Фамилия Имя Отчество участника долевой собственности	номер регистрации права и дата	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности	Размер доли
1	Ламонов Сергей Андреевич	№ 36-36/005/36/005/042/2015 88/2 от 16.02.2015	Пономарева Ирина Александровна, действующая по доверенности № 36 от 20.12.2024 г.		4/77
2	Михайлов Андрей Иванович	№ 36 36 005 36/005/042/2015 88/13 от 16.02.2015			2/77
3	Воропаев Владимир Александрович	№ 36 36 005 36/005/042/2015 88/1 от 16.02.2015			1/77
4	Ковалев Дмитрий Олегович	№ 36 30 4400014:159-36/185/2021-4 от 17.07.2021			2/77
5	Общество с ограниченной ответственностью "Агротехнолоии"	№ 36 30 440 014 169 36/185/2024-40 от 30.07.2024	Шураев Александр Михайлович, действующий по доверенности № 68/59-Н/68-2024-2-129 от 21.08.2024		4/77

6	Общество с ограниченной ответственностью "Агроэкологии"	36 30 44 00014 169 36/185/2024-36 от 30.07.2024	Шуран Александр Михайлович, действующий по доверенности №68/59-н/68-2/24-2-1293 от 21.08.2024		4/77	1
7	Общество с ограниченной ответственностью "Агротехнологии"	36 30 44 00014 169 36/185/2024-36 от 30.07.2024	Шуран Александр Михайлович, действующий по доверенности №68/59-н/68-2/24-2-1293 от 21.08.2024		4/77	1
8	Общество с ограниченной ответственностью "Агротехнологии"	36 30 44 00014 169 36/185/2024-34 от 29.07.2024	Шуран Александр Михайлович, действующий по доверенности №68/59-н/68-2/24-2-1293 от 21.08.2024		4/77	1
9	Общество с ограниченной ответственностью "Агротехнологии"	36 30 44 00014 169 36/185/2024-32 от 26.07.2024	Шуран Александр Михайлович, действующий по доверенности №68/59-н/68-2/24-2-1293 от 21.08.2024		8/77	2
10	Общество с ограниченной ответственностью "Агротехнологии"	36 30 44 00014 169 36/185/2024-30 от 26.07.2024	Шуран Александр Михайлович, действующий по доверенности №68/59-н/68-2/24-2-1293 от 21.08.2024		4/77	1
11	Общество с ограниченной ответственностью "Агротехнологии"	36 30 44 00014 169 36/185/2024-28 от 26.07.2024	Шуран Александр Михайлович, действующий по доверенности №68/59-н/68-2/24-2-1293 от 21.08.2024		8/77	2
12	Общество с ограниченной ответственностью "Агротехнологии"	36 30 44 00014 169 36/185/2024-26 от 26.07.2024	Шуран Александр Михайлович, действующий по доверенности №68/59-н/68-2/24-2-1293 от 21.08.2024		4/77	1
13	Общество с ограниченной ответственностью "Агротехнологии"	36 30 44 00014 169 36/185/2024-24 от 22.07.2024	Шуран Александр Михайлович, действующий по доверенности №68/59-н/68-2/24-2-1293 от 21.08.2024		4/77	1

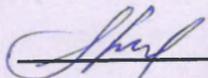
14	Общество с ограниченной ответственностью "Аргентонолгин"	36:30:4400014:169-36/185/2024-22 от 22.07.2024	Шеврин Александр Михайлович, действующий по доверенности №68/59-ч/68-2024-2-1293 от 21.08.2024	<i>[Signature]</i>	8/77	1
15	Пономарева Татьяна Алексеевна	36:30:4400014:169-36/185/2024-20 15.01.2024		<i>[Signature]</i>	4/77	1
16	Пономарева Татьяна Алексеевна	36:30:4400014:169-36/185/2023-18 20.10.2023		<i>[Signature]</i>	2/77	0,5
17	Пономарева Татьяна Алексеевна	36:30:4400014:169-36/185/2023-16 15.01.2024		<i>[Signature]</i>	4/77	1
18	Пономарева Татьяна Алексеевна	36:30:4400014:169-36/185/2023-14 20.10.2023		<i>[Signature]</i>	2/77	0,5
19	Пономарева Татьяна Алексеевна	36:30:4400014:169-36/185/2023-12 17.09.2024		<i>[Signature]</i>	4/77	1

Для участия в общем собрании зарегистрирована ясь 3 участник долевой собственности и их представители, что составляет 50 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, являющиеся 72/77 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 93,0 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности.

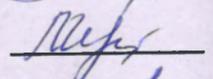
*Глава администрации Новоградского сельского поселения
Терновского муниципального района
В.А. Ковалев*



Председатель
Общего собрания



Секретарь



Глава администрации
Новотроицкого с/п

