

ПРОТОКОЛ № 12

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400015:140, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Терновский, с/с Новотроицкое сельское поселение, с Новотроицкое, в восточной части кадастрового квартала 36:30:4400015

Дата проведения общего собрания: 25 декабря 2024 года

Место проведения: Воронежская область, Терновский район, Новотроицкое, ул. Молодежная, д. 1

Время проведения: начало в 13-00, окончание 13-15.

Уведомление участников долевой собственности о предстоящем собрании было опубликовано в газете «Воронежский курьер» № 44(4167) от «06» ноября 2024 года.

Земельный участок с кадастровым номером **36:30:4400015:140**, площадью: 43 8475 кв.м. (пашня), в настоящий момент по сведениям ЕГРН находится в общей долевой собственности у 7 (семи) физических лиц.

В связи с тем, что из земельного участка с кадастровым номером **36:30:4400015:140** образованы путем выдела долей в праве общей собственности земельные участки с кадастровым номером 36:30:4400015:330 площадью 30 6932 кв.м., с кадастровым номером 36:30:4400015:331 площадью 26 3085.00 кв.м., с кадастровым номером 36:30:4400015:332 площадью 17 5390 кв.м., произошло уменьшение исходной площади земельного участка с кадастровым номером 36:30:4400015:140 с 118 3882 кв.м. до 43 8475 кв.м., при этом перерасчет размера долей в праве общей собственности оставшимся участникам долевой собственности не производился.

Таким образом, расчет кворума производится исходя из актуальной площади исходного земельного участка с учетом размера земельных долей, в счет которых был образован исходный земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400015:140. То есть из расчета, что $1/27$ доли в праве равна 4 3847 кв.м., а актуальный размер данной доли в праве составил $1/9$.

Присутствуют на собрании:

(Приложение № 1 - "Регистрационный лист").

Итого: присутствующих 7 (семь) участников (их представителей) общей долевой собственности, которым принадлежит в совокупности $9/27$ (или $27/27$) долей в праве, что составляет 100 % от общего количества долей в праве общей собственности.

Кворум, предусмотренный п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания. Голосование по всем вопросам повестки дня проводится путем поднятия руки.

Собрание открыл Глава администрации Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области Ковалев Владимир Алексеевич, который довел до сведения участникам общей долевой собственности и их представителям о том, что настоящее собрание проводится по инициативе арендатора земельного участка ИП главы КФХ Пономаревой Т.А., в связи с окончанием срока действия Договора № 22 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 20.01.2015 (запись регистрации 36-36/005-36/005/042/2015-32/1).

Глава администрации Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области Ковалев В.А. зачитал назначенную повестку дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении государственной регистрации прав, обременений, изменений в отношении указанного земельного участка, и лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности правом подписания договора аренды, дополнительных соглашений, в отношении земельного участка.

По первому вопросу повестки дня

Выступил Глава администрации Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области Ковалев В.А., который предложил избрать председателем собрания Приходько Виталия Сергеевича.

Голосовали:

"ЗА" - единогласно;

"ПРОТИВ" - нет;

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - нет.

Решение принято - назначить председателем собрания Приходько Виталия Сергеевича.

Выступил глава администрации Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области Ковалев В.А., который предложил избрать секретарем собрания Черникову Марину Валентиновну.

Голосовали:

"ЗА" - единогласно;

"ПРОТИВ" - нет;

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - нет.

Решение принято - назначить секретарем собрания Черникову Марину Валентиновну.

Выступил глава администрации Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области Ковалев В.А., который предложил возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

"ЗА" - единогласно;

"ПРОТИВ" - нет;

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - нет.

Решение принято - возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали представителя арендатора земельного участка с кадастровым номером 36:30:4400015:140 ИП главы КФХ Пономаревой Татьяны Алексеевны Пономарева Андрея Алексеевича, который предложил внести изменения в Договор № 22 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 20.01.2015 (запись регистрации 36-36/005-36/005/042/2015-32/1) в виде заключения Дополнительного соглашения. Пономаревым Андреем Алексеевичем был озвучен текст дополнительного соглашения:

1. Стороны договорились внести изменения в пункт 2.1 Договора № 22 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 20.01.2015 (запись регистрации 36-36/005-36/005/042/2015-32/1) и изложить его в следующей редакции:

«2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 20 (двадцать) лет, т.е. до 20.01.2035 года, и вступает в силу с момента его государственной регистрации.»

2. Стороны договорились внести изменения в пункт 3.2 Договора № 22 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 20.01.2015 (запись регистрации 36-36/005-36/005/042/2015-32/1) и изложить его в следующей редакции:

«3.2. Ежегодная арендная плата, начиная с 2025 расчетного года, состоит из:

- зерновой продукции (фуражное зерно), рассчитывается и выдается каждому Арендодателю исходя из 3000 (три тысячи) кг за 1/27 долю в праве общей долевой собственности на Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора.

- подсолнечного масла, рассчитывается и выдается каждому Арендодателю исходя из 5 (пять) литров за 1/27 долю в праве общей долевой собственности на Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора.

- сахара песок, рассчитывается и выдается каждому Арендодателю исходя из 100 (сто) кг за 1/27 долю в праве общей долевой собственности на Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора.

- вспашки приусадебного участка (огорода).

- в случае смерти Арендодателя, родственнику умершего, который понес расходы на погребение, выплачивается материальная помощь в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

3. Стороны договорились внести изменения в пункт 4.1.7 № 22 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 20.01.2015 (запись регистрации 36-36/005-36/005/042/2015-32/1) и изложить его в следующей редакции:

«4.1.7. передавать свои права и обязанности по договору аренды Земельного участка третьему лицу без согласия Арендодателей при условии их уведомления. В этих случаях ответственным по договору аренды земельных участков перед Арендодателями становится новый арендатор Земельного участка.»

4. Стороны договорились исключить пункт 4.1.8 из Договора № 22 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 20.01.2015 (запись регистрации 36-36/005-36/005/042/2015-32/1).

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, при этом Арендатор несет расходы по оплате государственной пошлины, а также осуществляет все необходимые действия необходимые для государственной регистрации Соглашения.

6. Настоящее соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Арендатора, один для лица, уполномоченного общим собранием действовать без доверенности при подписании настоящего соглашения, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.»

Председатель общего собрания предложил проголосовать за утверждение внесения изменений в Договор № 22 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 20.01.2015 (запись регистрации 36-36/005-36/005/042/2015-32/1).

По второму вопросу повестки дня голосовали:

"ЗА" – 3 (три) участника общей долевой собственности, обладающих в совокупности 4/27 (или 4/9) долями в праве, что составляет 44,44 % от общего числа долей в праве, принадлежащих присутствующим на собрании собственникам.

«ПРОТИВ» - участники общей долевой собственности: Паринский Николай Васильевич (1/27 или 1/9 долей), Тюникова Ольга Стефановна (2/27 или 2/9 долей), Клименко Владимир Сергеевич (1/27 или 1/9 долей) Клименко Сергей Пантелеймонович (1/27 или 1/9 долей), что составляет 55,56 % от общего числа долей в праве, принадлежащих присутствующим на собрании собственникам.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - нет.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу так же слушали Представителя ООО «Агротехнологии» Козельцеву Наталию Валерьевну, которая предложила заключить соглашение о расторжении (прекращении действия) к договору аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400015:140, с момента окончания данного договора и заключить договор аренды с ООО «Агротехнологии» на следующих условиях:

«Арендная плата за аренду одной земельной доли выплачивается Арендодателям один раз в год, после уборки урожая в срок до 31 декабря текущего календарного года и составляет за одну земельную долю размером 4,38 га:

- 3 000 (три тысячи) килограмм фуражного зерна
- 90 (девяносто) кг сахара;

Возможна выплата арендной платы (зерно) в денежном выражении или путем комбинированных выплат по заявлению Арендодателя. Выплата арендной платы в денежном выражении за текущий год производится после выдачи арендной платы натуральной продукции в разумные сроки.

Обязательство Арендатора по выплате арендной платы считается исполненным с момента выдачи арендной платы Арендодателю или лицу, представляющему его по доверенности.

Доставка арендной платы до места жительства осуществляется Арендодателем за собственные средства.

Дополнительно Арендатор берет на себя обязательства:

- производить компенсацию земельного налога, оплаченного самостоятельно собственниками земельных долей. Компенсация производится в денежном выражении при наличии подлинного экземпляра соответствующей квитанции и налогового уведомления.

- по начислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов в виде арендной платы (согласно п. 1 ст. 226 НК РФ), а также при выплате материальной помощи, в случае смерти Арендатора, не подпадающей под действие п. 8 ст. 217 НК РФ;

- по начислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов, полученных при компенсации за оплачиваемый Арендодателями земельный налог при условии, если такая компенсация является доходом и подлежит налогообложению, если такая обязанность может быть возложена на Арендатора в соответствии с действующим налоговым законодательством;

- по выплате в случае смерти Арендодателя родственнику умершего/лицу, понесшему расходы на погребение, материальной помощи в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за счет собственных средств. Указанная материальная помощь выплачивается Арендатором не позднее одного календарного года с момента смерти Арендодателя по письменному заявлению лица, понесшему расходы;

- по вспашке огородов не более 0,5 га;

- срок договора аренды до 31.12.2034»

Председатель общего собрания предложил проголосовать за заключение соглашения о расторжении (прекращении действия) к договору аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400015:140, с момента окончания данного договора и заключить договор аренды с ООО «Агротехнологии» на озвученных выше условиях.

По предложенному второму вопросу повестки дня голосовали:

"ЗА" – 4 (четыре) участника общей долевой собственности: Паринский Николай Васильевич (1/27 или 1/9 долей), Тюникова Ольга Стефановна (2/27 или 2/9 долей), Клименко Владимир Сергеевич (1/27 или 1/9 долей) Клименко Сергей Пантелеймонович (1/27 или 1/9 долей), что составляет 55,56 % от общего числа долей в праве, принадлежащих присутствующим на собрании сосособственникам.

«ПРОТИВ» - 3 (три) участника общей долевой собственности: Шварина Нина Михайловна (1/27 или 1/9 доле), Поповкина Таисия Афанасьевна (2/27 или 2/9 долей), Овчинникова Елена Ивановна (1/27 или 1/9 долей), обладающих в совокупности 4/27 (или 4/9) долями в праве, что составляет 44,44 % от общего числа долей в праве, принадлежащих присутствующим на собрании сосособственникам.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШЕЛИ:

- заключить соглашения о расторжении (прекращении действия) к договору аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400015:140, с момента окончания данного договора и заключить договор аренды с ООО «Агротехнологии» на озвученных выше условиях.

По третьему вопросу повестки дня слушали Представителя ООО «Агротехнологии» Козельцеву Наталию Валерьевну, которая предложила назначить, на основании и порядке, установленном ч.6 п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», представителями участников долевой собственности в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности :

- Козельцеву Наталию Валерьевну, 17.12.1978 года рождения, паспорт РФ 68 23 275742 выданный УМВД России по Тамбовской области 16 января 2024 года, код подразделения 680-007, зарегистрированная по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д.32, кв.122;

- Федотову Елену Алексеевну, 10.05.1981 года рождения, паспорт РФ 68 11 717528, выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Октябрьском районе гор. Тамбова, код подразделения 680-003, зарегистрированная по адресу: г. Тамбов, ул. Победы/Агапкина, д. 12/16, кв. 40, с перечнем полномочий:

- заключать (подписывать) дополнительные соглашения, соглашение о расторжении к договору аренды, договор аренды на условиях, установленных общим собранием,

- представлять интересы собственников земельных долей в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет, землеустройство, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета,

- представлять интересы собственников земельных долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельный участок, в том числе после преобразования и/или уточнения: права собственности, других вещных прав, договоров аренды, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, выписок из него, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений:

- возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе: в суде при выделе земельных участков; согласовании границ земельного участка при их уточнении; участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ земельных участков и размера компенсации при выделе; с правом подписания необходимых документов;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий;

срок полномочий – 3 года.

Председатель предложил участникам общей долевой собственности проголосовать за предложенных кандидатов в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

По предложенному третьему вопросу повестки дня голосовали

"ЗА" – 4 (четыре) участника общей долевой собственности: Паринский Николай Васильевич (1/27 или 1/9 долей), Тюникова Ольга Стефановна (2/27 или 2/9 долей), Клименко Владимир Сергеевич

(1/27 или 1/9 долей) Клименко Сергей Пантелеймонович (1/27 или 1/9 долей), что составляет **55,56** % от общего числа долей в праве, принадлежащих присутствующим на собрании собственникам. **«ПРОТИВ»** - 3 (три) участника общей долевой собственности: Шварина Нина Михайловна (1/27 или 1/9 доле), Поповкина Таисия Афанасьевна (2/27 или 2/9 долей), Овчинникова Елена Ивановна (1/27 или 1/9 долей), обладающих в совокупности 4/27 (или 4/9) долями в праве, что составляет **44,44** % от общего числа долей в праве, принадлежащих присутствующим на собрании собственникам.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ НАЗНАЧИТЬ:

лицами, уполномоченными от имени участников долевой собственности действовать без доверенности:

- Козельцеву Наталию Валерьевну, 17.12.1978 года рождения, паспорт РФ 68 23 275742 выданный УМВД России по Тамбовской области 16 января 2024 года, код подразделения 680-007, зарегистрированная по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д.32, кв.122;

- Федотову Елену Алексеевну, 10.05.1981 года рождения, паспорт РФ 68 11 717528, выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Октябрьском районе гор. Тамбова, код подразделения 680-003, зарегистрированная по адресу: г. Тамбов, ул. Победы/Агапкина, д. 12/16, кв. 40, с перечнем полномочий:

- заключать (подписывать) дополнительные соглашения, соглашение о расторжении к договору аренды, договор аренды на условиях, установленных общим собранием,

- представлять интересы собственников земельных долей в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет, землеустройство, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета,

- представлять интересы собственников земельных долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельный участок, в том числе после преобразования и/или уточнения: права собственности, других вещных прав, договоров аренды, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, выписок из него, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений:

- возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе: в суде при выделе земельных участков; согласовании границ земельного участка при их уточнении; участвовать в исполнительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ земельных участков и размера компенсации при выделе; с правом подписания необходимых документов;

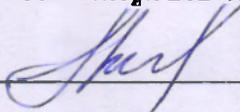
- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий;
срок полномочий – 3 года.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, один храниться у ИП главы КФХ Пономаревой Т.А., и один – в Администрации Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области.

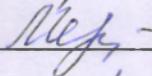
Приложение:

1. Журнал регистрации участников собрания (Регистрационный лист).
2. Копия газеты «Воронежский курьер» № 44(4167) от «06» ноября 2024 года.

Председатель собрания

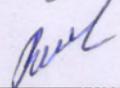

_____ В.С. Приходько

Секретарь собрания


_____ М.В. Черникова

Глава администрации

Новотроицкого сельского поселения


_____ В.А. Ковалев



НЕ АСТРОЛОГИЯ:
ПРИ ПЛАНИРОВАНИИ
РАЗВИТИЯ РЕГИОНА
УЧТУТ ПРОГНОЗЫ
ФУТУРОЛОГОВ 2

ТЕПЕРЬ САМИ:
В ВОРОНЕЖЕ НАЧА-
ЛИ ПРОИЗВОДИТЬ
ЭЛЕКТРОЩИТОВОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ 3

НЕ ПОГОВОРИШЬ:
КАКИЕ НАРУ-
ШЕНИЯ БУДУТ
ФИКСИРОВАТЬ
УМНЫЕ КАМЕРЫ 5

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:
НАЗНАЧЕН
НОВЫЙ ГЛАВА
ВОРОНЕЖСКОЙ
МИТРОПОЛИИ 6

МЫ ИЗ ДЖАЗА:
ИСТОРИЯ ВЕРМЕ-
НИЧА, ИЗУЧАВ-
ШЕГО МУЗЫКУ
СВОБОДЫ 12-13

ВОРОНЕЖСКИЙ

КУЛЬТУРЕ

№ 44 (4167), 6 ноября 2024 г., ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА, ИЗДАЕТСЯ С СЕНТЯБРЯ 1990 ГОДА, 16+



ТВ-ПРОГРАММА
11-17 НОЯБРЯ

РИА | ВОРОНЕЖ



ЗАЯВКА

POWER

Администрация Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области извещает о том, что **25.12.2024 года** по адресу: 397120, Воронежская область, Терновский район, с. Новотроицкое, ул. Молодежная, д. 1 (здание администрации сельского поселения) по инициативе арендатора земельного участка ИП главы КФХ Пономаревой Т.А. состоятся собрания участников долевой собственности на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения со следующими кадастровыми номерами:

1. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400011:82 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

2. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400011:84 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

3. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400011:85 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

4. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400011:86 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

5. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400015:117 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

6. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400015:118 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

7. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400015:119 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

8. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400015:134 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

9. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400015:138 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

10. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400015:136 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

11. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400015:172 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

12. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400015:141 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

13. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400015:140 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

14. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:167 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

15. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:168 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

16. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:171 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

17. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:173 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

18. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:175 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

19. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:165 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

20. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:169 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

21. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:169 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

22. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:169 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

23. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:169 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

24. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:169 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

25. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:169 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

26. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:169 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

27. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:169 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

28. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:169 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

29. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:169 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

30. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:169 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

31. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:169 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

32. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:169 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

33. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:169 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

34. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:169 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

35. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:169 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

36. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:169 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

37. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:169 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

38. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:169 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

39. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:169 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

40. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:169 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания

Кадастровый инженер Суворов Андрей Вячеславович (СРО «Кадастровые инженеры юга» номер в реестре СРО КИ 006 от 24.08.2016, реестровый номер НП000328), адрес: Воронежская область, г. Лиски, пр. Ленина, дом 49, кв. 47, тел. 8/473-91/4-65-30, адрес эл. почты: ssvorov-and@yandex.ru, извещает о необходимости согласования проекта межевания, подготовленного в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок с кадастровым номером 36:11:0000000:108, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Каменский, в границах СХА «Путь Ильича».

Заказчиком кадастровых работ по подготовке проекта межевания является ООО «ЦЧ АПК», адрес: 394016, Воронежская область, г. Воронеж, Московский пр-кт, д. 196, тел. 79065805367.

Предметом согласования является размер и местоположение границ, выделяемых в счет земельных долей земельных участков, собственниками которых являются Резниченко Александр Васильевич, Свешников Виктор Иванович, Токарева Людмила Николаевна. Ознакомиться с проектом межевания земельных участков, и направить обоснованные возражения относительно размера и местонахождения границ выделяемых земельных участков можно в течение 30 календарных дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: Воронежская область, г. Лиски, пр. Ленина, 3.

ЗАО «Павловская МТС» извещает о проведении собрания участников общей долевой собственности на земельный участок

из категории земель с/х назначения с К№ 36:20:6300007:320, площадью 1796856 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская обл., р-н Павловский, центральная часть кадастрового квартала 36:20:6300007.

Дата проведения собрания: **17 декабря 2024 г.**

Место проведения собрания: Воронежская область, Павловский район, село Николаевка, площадь Победы, дом 6 (здание Николаевского СДК).

Время проведения собрания: 10.00.

Начало регистрации: 09.00.

Повестка дня:

1) Об условиях Договора аренды земельного участка от 26.05.2014 г., находящегося в общей долевой собственности граждан, арендатором которого является ЗАО «Павловская МТС».

2) О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка и (или) соглашения о внесении изменений и (или) дополнений к договору аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, заинтересованные лица могут ознакомиться в рабочие дни с 15.00 до 16.00 ч. с 15 декабря 2024 г. по адресу: Воронежская обл., г. Павловск, ул. Строительная, д. 8А, юртотдел.

Инициатором проведения общего собрания является ЗАО «Павловская МТС», являющееся участником общей долевой собственности и использующее находящийся в общей долевой собственности земельный участок в целях производства с/х продукции.

Для участия в собрании при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, и подлинники документов, удостоверяющих право на земельную долю (сво-во о госрегистрации права или выписка из ЕГРН). В случае участия в собрании через уполномоченного представителя — дополнительно иметь оригинал доверенности, заверенной в установленном действующим законодательством РФ порядке.

В соответствии с п.п. 4-6 ст. 13, п.п. 9-14 ст. 13.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», **кадастровый инженер Уколова Надежда Васильевна**, СРО «Кадастровые инженеры юга» (номер в реестре СРО КИ 006 от 24.08.2016 г., реестровый номер НП000284), почтовый адрес: 397026, г. Воронеж, ул. Варейкиса, д. 71, кв. 65, адрес электронной почты stzem@yandex.ru, т. 89529510905, извещает о необходимости согласования проекта межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 36:02:0000000:219 по адресу: Воронежская область, р-н Бобровский, в границах СХА «Семено-Александровская», относящегося к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения».

Предмет согласования — размер и местоположение выделяемых земельных участков. Заказчик Холодков Илья Игоревич, почтовый адрес: г. Воронеж, ул. Шишкова, д. 144Б, кв. 400, т. 89038550404.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с проектом межевания земельных участков и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет

В со
скозой
Снявск
ской обл
вещает
ников об
ки с/х на
— 3
Вороне
ние, в се
Нач
Нач
— 3
ние: Вор
сти када
Нач
Нач
— 3
ние: Вор
селение
Нач
Нач
— 3
Вороне
ние, в се
Нач
Нач
— 3
ние: Вор
нявско
тала 36:
Нач
Нач
— 3
ние: Вор
селение
Нач
Нач
— 3
ние: Вор
ной час
Нач
Нач
Ад
район,
ПО
1. С
2. С
левой с
3. С
щегося
4. С
ственн
стопол
щихся
ственн
ственн
прав н
находя
мельн
мельн
ществ
ного уч
для гос
мочени
как та
Ду
при се
ную до
себе д
Оз
ния мо
ка, ул.
даты г

о со
Креди

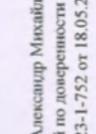
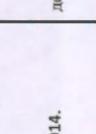
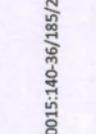
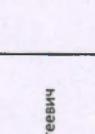
П,
очере
бител
09 де
Сарат

Приложение №1
к протоколу общего собрания
собственников земельных долей
от 02.06.2024 года

Список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400015:140

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей -участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400015:140

№ п/п	Фамилия Имя Отчество участника долевой собственности	номер регистрации права и дата	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности	Размер доли
1	Паринский Николай Васильевич	№ 36-36-31/016/2014-823 от 29.12.2014.	Шкурин Александр Михайлович, действующий по доверенности №68/50-н/68-2023-1-752 от 18.05.2023		1/27
2	Тюникова Ольга Стефановна	№ 36-36-31/016/2014-823 от 29.12.2014.	Шкурин Александр Михайлович, действующий по доверенности №37/98-н/33-2024-9-208 от 20.11.2024		1/27
3	Тюникова Ольга Стефановна	№ 36:30:4400015:140-36/185/2021-10 от 01.11.2021	Шкурин Александр Михайлович, действующий по доверенности №37/98-н/33-2024-9-208 от 20.11.2024		1/27
4	Клименко Владимир Сергеевич	36:30:4400015:140-36/185/2023-20 от 29.11.2023	Шкурин Александр Михайлович, действующий по доверенности №77/48-н/77-2024-5-1641 от 30.11.2024		1/27
5	Клименко Сергей Пантелеймонович	36:30:4400015:140-36/185/2023-21 от 29.11.2023	Шкурин Александр Михайлович, действующий по доверенности №77/48-н/77-2024-5-1640 от 30.11.2024		1/27

6	Шаарина Нина Михайловна	№ 36-36-31/016/2014-823 от 29.12.2014.	Пономарева Ирина Александровна, действующая по доверенности № 31 от 20.12.2024 г.	<i>Ирина</i>	1/27
7	Поповина Тансия Афанасьевна	№ 36-36-31/016/2014-823 от 29.12.2014.	<i>Новикову Александровну Богдановну по доверенности № 36/258 Н/С. от 1.2.24 от 20.08.2024</i>	<i>[Signature]</i>	2/27
8	Овчинникова Елена Ивановна	№ 36-36-31/016/2014-823 от 29.12.2014.	Пономарева Ирина Александровна, действующая по доверенности № 32 от 20.12.2024 г.	<i>Ирина</i>	1/27

Для участия в общем собрании за него проголосовало 7 участников долевой собственности и их приравленных, что составляет 100 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, владеющие 9,27 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 100 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности.

*Лавра Александровна Новикова семейная компания
Городского муниципального района Воронежской области*



И.А. Новиков



Председатель
Общего собрания

[Handwritten signature]

Секретарь

[Handwritten signature]

Глава администрации
Новотроицкого с/п

[Handwritten signature]

