

ПРОТОКОЛ № 10

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400015:136, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Терновский, с Новотроицкое, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:30:4400015

Дата проведения общего собрания: 25 декабря 2024 года

Место проведения: Воронежская область, Терновский район Новотроицкое, ул. Молодежная, д. 1

Время проведения: начало в 12-15, окончание 12-00.

Уведомление участников долевой собственности о предстоящем собрании было опубликовано в газете «Воронежский курьер» № 44(4167) от «06» ноября 2024 года.

Земельный участок с кадастровым номером **36:30:4400015:136**, площадью: 716793 кв.м. (пашня), находится в общей долевой собственности у 11 (одиннадцати) физических лиц.

В связи с тем, что из земельного участка с кадастровым номером **36:30:4400015:136** образованы путем выдела долей в праве общей собственности земельные участки с кадастровым номером 36:30:4400015:321 площадью 26 3312 кв.м., с кадастровым номером 36:30:4400015:322 площадью 4 3885 кв.м., с кадастровым номером 36:30:4400015:323 площадью 21 9427 кв.м., произошло уменьшение исходной площади земельного участка с кадастровым номером 36:30:4400015:136 с 124 3417 кв.м. до 71 6793 кв.м., при этом перерасчет размера долей в праве общей собственности оставшимся участникам долевой собственности не производился.

Таким образом, расчет кворума производится исходя из актуальной площади исходного земельного участка с учетом размера земельных долей, в счет которых был образован исходный земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400015:136. То есть из расчета, что 3/85 доли в праве равна 4 3885 кв.м., а актуальный размер данной доли в праве составил 3/49.

Присутствуют на собрании:

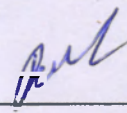
(Приложение № 1 - "Регистрационный лист").

Итого: присутствующих 5 (пять) участников (их представителей) общей долевой собственности, которым принадлежит в совокупности 21/85 (или 21/49) долей в праве, что составляет **42,86 %** от общего количества долей в праве общей собственности.

Кворум, предусмотренный п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения вопросам повестки дня общего собрания.

Глава администрации Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области Ковалев Владимир Алексеевич объявил присутствующим участникам общей долевой собственности об отсутствии кворума общего собрания, и разъяснил положения п. 5.1 и п. 5.2 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которых, в случае, если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно в соответствии с п. 5 указанной статьи закона, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей. Повторное общее собрание участников долевой собственности может быть проведено не позднее двух месяцев после несостоявшегося общего собрания.

Глава администрации Новотроицкого сельского поселения


В.А. Ковалев

НЕ АСТРОЛОГИЯ:
ПРИ ПЛАНИРОВАНИИ
РАЗВИТИЯ РЕГИОНА
УЧТУТ ПРОГНОЗЫ
ФУТУРОЛОГОВ 2

ТЕПЕРЬ САМИ:
В ВОРОНЕЖЕ НАЧА-
ЛИ ПРОИЗВОДИТЬ
ЭЛЕКТРОЩИТОВОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ 3

НЕ ПОГОВОРИШЬ:
КАКИЕ НАРУ-
ШЕНИЯ БУДУТ
ФИКСИРОВАТЬ
УМНЫЕ КАМЕРЫ 5

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:
НАЗНАЧЕН
НОВЫЙ ГЛАВА
ВОРОНЕЖСКОЙ
МИТРОПОЛИИ 6

МЫ ИЗ ДЖАЗА:
ИСТОРИЯ ВЕРМЕ-
НИЧА, ИЗУЧАВ-
ШЕГО МУЗЫКУ
СВОБОДЫ 12-13

ВОРОНЕЖСКИЙ КУРЬЕР



ТВ-ПРОГРАММА
11-17 НОЯБРЯ

РИА ВОРОНЕЖ

№ 44 (4167), 6 ноября 2024 г., ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА, ИЗДАЕТСЯ С СЕНТЯБРЯ 1990 ГОДА. 16+



ЗАЯВКА

Администрация Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области извещает о том, что **25.12.2024** года по адресу: 397120, Воронежская область, Терновский район, с. Новотроицкое, ул. Молодежная, д. 1 (здание администрации сельского поселения) по инициативе арендатора земельных участков ИП главы КФХ Пономаревой Т.А. состоятся общие собрания участников долевой собственности на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения со следующими кадастровыми номерами:

1. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400011:82 — начало собрания в 10 ч. 00 мин.

2. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400011:84 — начало собрания в 10 ч. 15 мин.

3. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400011:85 — начало собрания в 10 ч. 30 мин.

4. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400011:86 — начало собрания в 10 ч. 45 мин.

5. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400015:117 — начало собрания в 11 ч. 00 мин.

6. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400015:118 — начало собрания в 11 ч. 15 мин.

7. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400015:119 — начало собрания в 11 ч. 30 мин.

8. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400015:134 — начало собрания в 11 ч. 45 мин.

9. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400015:138 — начало собрания в 12 ч. 00 мин.

10. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400015:136 — начало собрания в 12 ч. 15 мин.

11. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:172 — начало собрания в 12 ч. 30 мин.

12. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400015:141 — начало собрания в 12 ч. 45 мин.

13. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400015:140 — начало собрания в 13 ч. 00 мин.

14. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:167 — начало собрания в 13 ч. 15 мин.

15. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:168 — начало собрания в 13 ч. 30 мин.

16. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:171 — начало собрания в 13 ч. 45 мин.

17. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:173 — начало собрания в 14 ч. 00 мин.

18. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:175 — начало собрания в 14 ч. 15 мин.

19. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:165 — начало собрания в 14 ч. 30 мин.

20. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400014:169 — начало собрания в 14 ч. 45 мин.

Повестка каждого из указанных общих собраний:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

3. О лицах, уполномоченных общим собранием участников долевой собственности действовать без доверенности.

Регистрация участников собрания с 8 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

При себе иметь документы: удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю. Представителям дольщика иметь нотариальную доверенность.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с документами вынесенными в повестку дня общих собраний (проектами договоров аренды и (или) дополнительных соглашений к договорам аренды) по адресу: 397120, Воронежская область, Терновский район, с. Новотроицкое, ул. Молодежная, д. 1

Извещение о необходимости согласования проекта межевания

Кадастровый инженер Сувогов Андрей Вячеславович (СРО «Кадастровые инженеры юга» номер в реестре СРО КИ 006 от 24.08.2016, реестровый номер НП000828), адрес: Воронежская область, г. Лиски, пр. Ленина, дом 49, кв. 47, тел. 8/473-91/4-65-30, адрес эл. почты: suvovov-and@yandex.ru, извещает о необходимости согласования проекта межевания, подготовленного в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок с кадастровым номером 36:11:0000000:108, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Каменский, в границах СХА «Путь Ильича».

Заказчик кадастровых работ по подготовке проекта межевания является ООО «ЦЧАПК», адрес: 394016, Воронежская область, г. Воронеж, Московский пр-кт, д. 196, тел. 79065805367.

Предметом согласования является размер и местоположение границ, выделяемых в счет земельных долей земельных участков, собственниками которых являются Резниченко Александр Васильевич, Свешников Виктор Иванович, Токарева Людмила Николаевна.

Ознакомившись с проектом межевания земельных участков, и направить обоснованные возражения относительно размера и местонахождения границ выделяемых земельных участков можно в течение 30 календарных дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: Воронежская область, г. Лиски, пр. Ленина, 3.

ЗАО «Павловская МТС» извещает о проведении собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из категории земель с/х назначения с КН 36:20:6300007:320, площадью 1796858 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская обл., р-н Павловский, центральная часть кадастрового квартала 36:20:6300007.

Дата проведения собрания: **17 декабря 2024 г.**

Место проведения собрания: Воронежская область, Павловский район, село Николаевка, площадь Победы, дом 6 (здание Николаевского СДК).

Время проведения собрания: 10.00.

Начало регистрации: 09.30.

Повестка дня:

1) Об условиях Договора аренды земельного участка от 26.05.2014 г., находящегося в общей долевой собственности граждан, арендатором которого является ЗАО «Павловская МТС».

2) О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка и (или) соглашения о внесении изменений и (или) дополнений к договору аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, заинтересованные лица могут ознакомиться в рабочие дни с 15.00 до 16.00 час. не позднее 16 декабря 2024 г. по адресу: Воронежская обл., г. Павловск, ул. Строительная, д. 8А, юртдел.

Инициатором проведения общего собрания является ЗАО «Павловская МТС», являющееся участником общей долевой собственности и использующее находящийся в общей долевой собственности земельный участок в целях производства с/х продукции.

Для участия в собрании при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, и подлинники документов, удостоверяющих право на земельную долю (сво-во о госрегистрации права или выписка из ЕГРН). В случае участия в собрании через уполномоченного представителя — дополнительно иметь оригинал доверенности, заверенной в установленном действующим законодательством РФ порядке.

В соответствии с п.п. 4–6 ст. 13, п.п. 9–14 ст. 13.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», **кадастровый инженер Уколова Надежда Васильевна**, СРО «Кадастровые инженеры юга» (номер в реестре СРО КИ 006 от 24.08.2016 г., реестровый номер НП000284), почтовый адрес: 394026, г. Воронеж, ул. Варейкиса, д. 71, кв. 65, адрес электронной почты stzemb@yandex.ru, т. 89529510905, извещает о необходимости согласования проекта межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 36:02:0000000:219 по адресу: Воронежская область, р-н Бобровский, в границах СХА «Семено-Александровская», относящегося к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения».

Предмет согласования — размер и местоположение выделяемых земельных участков. Заказчик Холодков Илья Игоревич, почтовый адрес: г. Воронеж, ул. Шишкова, д. 144Б, кв. 400, т. 89038550404.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с проектом межевания земельных участков и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет

В со
скохозя
Синявск
ской об
щает об
ников об
ки с/х не
— 3

Вороне
ние, в се
Нач
Нач
— 3

ние: Вор
сти када
Нач
Нач
— 3

ние: Вор
селение
Нач
Нач
— 3

Вороне
ние, в се
Нач
Нач
— 3

ние: Вор
нявское
тала 36:
Нач
Нач
— 3

ние: Вор
селение
Нач
Нач
— 3

ние: Вор
ной час
Нач
Нач
— 3

Ауд
район,
ПО
1. С
2. С

левой с
3. С
щего с
4. С

ствени
стопол
щихся
ствени

ствени
правни
находя
мельни
мельни
ществ
ного у

для гос
мочени
ках та
Дл

при се
ную до
себе д
Оз
ния мс
ка, ул.
даты г

о со:
Креди
Пл


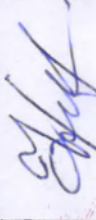
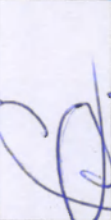
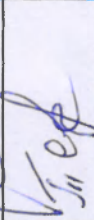
очере,
бител
09 деп
Сарат

к протоколу общего собрания собственников земельных долей
от «25» декабря 2024 г.

Список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400015:136

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

Присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400015:136

Фамилия Имя Отчество Участника долевой собственности	Номер регистрации права и дата	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земли/представителя по доверенности	размер доли
1. Владимирова Зинаида Петровна	36:30:4400015:136-36/185/2018-13 14.08.2018			3/85
2. Камынина Надежда Александровна	36:30:4400015:136-36/005/2017-7 16.11.2017	Пономарев Андрей Алексеевич, действующий по доверенности № 29 от 06.12.2024 г.		3/85
3. Нелובהва Ираида Васильевна	36:30:4400015:136-36/005/2017-5 22.05.2017			3/85
4. Милин Юрий Павлович	36:30:4400015:136-36/005/2017-3 29.03.2017			6/85
5. Толубаева Нина Ивановна	36-36-31/016/2014-308 21.11.2014			6/85

6. Минин Николай Павлович	36-36-31/016/2014-308 21.11.2014			
7. Недобежкина Галина Ивановна	36-36-31/016/2014-308 21.11.2014		3/85	
8. Недобежкина Галина Ивановна	36-30-440015-136-36/185-2-24-32 12.12.2024		3/85	
9. Щербатых Иван Михайлович	36-36-31/016/2014-308 21.11.2014		6/85	
10. Павлов Евгений Николаевич	36-36-31/016/2014-308 21.11.2014		1/85	
11. Прибыткова Валентина Ивановна	36-36-31/016/2014-308 21.11.2014		3/85	
12. Рябова Нина Ивановна	36-36-31/016/2014-308 21.11.2014		6/85	

Для участия в общем собрании зарегистрировано 5 участников долевой собственности и их представителей, что составляет 42,86 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, владеющих 11/85 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 32,3 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности.

шаба административной Новотроицкой с/поселковой администрации

В.А. Ковалев

