

## ПРОТОКОЛ № 01

**Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400011:82, расположенного по адресу: Воронежская обл., р-н Терновский, Новотроицкое сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:30:4400011**

Дата проведения общего собрания: 25 декабря 2024 года

Место проведения: Воронежская область, Терновский район. Новотроицкое, ул. Молодежная, д. 1

Время проведения: начало в 10-00, окончание 10-15.

Уведомление участников долевой собственности о предстоящем собрании было опубликовано в газете «Воронежский курьер» № 44(4167) от «06» ноября 2024 года.

Земельный участок с кадастровым номером **36:30:4400011:82**, площадью: 116764 (пастбище), находится в общей долевой собственности у 20 (двадцати) физических лиц.

Присутствуют на собрании:

(Приложение № 1 - "Регистрационный лист").

Итого: присутствующих 15 (пятнадцать) участников (их представителей) общей долевой собственности, которым принадлежит в совокупности 183/219 долей в праве, что составляет 83,56 % от общего количества долей в праве общей собственности.

Согласно пункту 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2012 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания. Голосование по всем вопросам повестки дня проводится путем поднятия руки.

Собрание открыл Глава администрации Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области Ковалев Владимир Алексеевич, который довел до сведения участникам общей долевой собственности и их представителям о том, что настоящее собрание проводится по инициативе арендатора земельного участка ИП главы КФХ Пономаревой Т.А., в связи с окончанием срока действия Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 24.04.2014 года (запись регистрации 36-36-31/011/2014-070 от 08.05.2014 г.).

Глава администрации Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области Ковалев В.А. зачитал назначенную повестку дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении государственной регистрации прав, обременений, изменений в отношении указанного земельного участка, и лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности правом подписания договора аренды, дополнительных соглашений, в отношении земельного участка.

### **По первому вопросу повестки дня**

Выступил Глава администрации Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области Ковалев В.А., который предложил избрать председателем собрания Приходько Виталия Сергеевича.

Голосовали:

"ЗА" - единогласно;

"ПРОТИВ" - нет;

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - нет.

Решение принято - назначить председателем собрания Приходько Виталия Сергеевича.

Выступил глава администрации Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области Ковалев В.А., который предложил избрать секретарем собрания Черникову Марину Валентиновну.

Голосовали:

"ЗА" - единогласно;

"ПРОТИВ" - нет;

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - нет.

Решение принято - назначить секретарем собрания Черникову Марину Валентиновну.

Выступил глава администрации Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области Ковалев В.А., который предложил возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

"ЗА" - единогласно;

"ПРОТИВ" - нет;

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - нет.

Решение принято - возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали представителя арендатора земельного участка с кадастровым номером 36:30:4400011:82 ИП главы КФХ Пономаревой Татьяны Алексеевны Пономарева Андрея Алексеевича, который предложил внести изменения в Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 24.04.2014 года (запись регистрации 36-36-31/011/2014-070 от 08.05.2014 г.) в виде заключения Дополнительного соглашения. Пономаревым Андреем Алексеевичем был озвучен текст дополнительного соглашения.

Председатель общего собрания предложил проголосовать за утверждение внесения изменений в Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 24.04.2014 года (запись регистрации 36-36-31/011/2014-070 от 08.05.2014 г.).

По второму вопросу повестки дня голосовали:

"ЗА" – 7 (семь) участников общей долевой собственности, обладающих в совокупности 111/219 долями в праве, что составляет 60,65 % от общего числа долей в праве, принадлежащих присутствующим на собрании сособственникам.

«ПРОТИВ» - участники общей долевой собственности: Башлыкова Галина Ильинична (12/219 долей), Башлыкова Наталья Валентиновна (6/219 долей), Беленова Елена Евгеньевна (6/219 долей), Ельшов Андрей Евгеньевич (6/219 долей), Есиков Владимир Александрович (6/219 долей), Ефремов Николай Петрович (4/219 долей), Ефремов Сергей Петрович (14/219), Жилыева Марина Викторовна (18/219 долей), обладающие в совокупности 72/219 долями в праве, что составляет 39,35 % от общего числа долей в праве, принадлежащих присутствующим на собрании сособственникам.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - нет.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

**РЕШИЛИ УТВЕРДИТЬ:** условия продления действующего Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 24.04.2014 года (запись регистрации 36-36-31/011/2014-070 от 08.05.2014 г.), озвученные Пономаревым А.А., представителем арендатора земельного участка ИП главой КФХ Пономаревой Т.А. и заключить Дополнительное соглашение следующего содержания:

«1. Стороны договорились внести изменения в пункт 2.1 Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 24.04.2014 года (запись регистрации 36-36-31/011/2014-070 от 08.05.2014 г.) и изложить его в следующей редакции:

«2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 20 (двадцать) лет, т.е. до 24.02.2034 года, и вступает в силу с момента его государственной регистрации.»

2. Стороны договорились внести изменения в пункт 3.2 Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 24.04.2014 года (запись регистрации 36-36-31/011/2014-070 от 08.05.2014 г.) и изложить его в следующей редакции:

«3.2. Ежегодная арендная плата, начиная с 2025 расчетного года, состоит из:

- подсолнечного масла, рассчитывается и выдается каждому Арендодателю исходя из 5 (пять) литров за 6/219 долю в праве общей долевой собственности на Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора.

3. Стороны договорились внести изменения в пункт 4.1.7 Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 24.04.2014 года (запись регистрации 36-36-31/011/2014-070 от 08.05.2014 г.) и изложить его в следующей редакции:

«4.1.7. передавать свои права и обязанности по договору аренды Земельного участка третьему лицу без согласия Арендодателей при условии их уведомления. В этих случаях ответственным по договору аренды земельных участков перед Арендодателями становится новый арендатор Земельного участка.»

4. Стороны договорились исключить пункт 4.1.8 из Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 24.04.2014 года (запись регистрации 36-36-31/011/2014-070 от 08.05.2014 г.).

5. На основании ст. 253 Гражданского кодекса РФ, при заключении настоящего Соглашение, условия Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 24.04.2014 года (запись регистрации 36-36-31/011/2014-070 от 08.05.2014 г.), распространяются на правоотношения по владению и пользованию общим имуществом участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400011:82, в праве на которые Арендатор также является участником общей долевой собственности.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, при этом Арендатор несет расходы по оплате государственной пошлины, а также осуществляет все необходимые действия необходимые для государственной регистрации Соглашения.

7. Настоящее соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Арендатора, один для лица, уполномоченного общим собранием действовать без доверенности при подписании настоящего соглашения, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.»

По третьему вопросу повестки дня слушали участника общей долевой собственности Пономареву Т.А., которая предложил назначить, на основании и порядке, установленном ч.6 п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», избрать уполномоченным лицом для подписания дополнительного соглашения к договору аренды,

Башлыкову Риту Валерьевну, 21.11.1976 г.р., паспорт: серия 20 21 № 553513 выдан ГУ МВД по Воронежской области 25.11.2021 года, код подразделения: 360-039, зарегистрированной по адресу: Воронежская область, Терновский район, село Новотроицкое, улица Буденного, дом 27,

- уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером с кадастровым номером 36:30:4400011:82, общей площадью 116764 кв.м., местоположение: Воронежская область, Терновский район, Новотроицкое сельское поселение, в юго-западной части кадастрового квартала 36:30:4400011, без доверенности заключать договор аренды на земельный участок сельскохозяйственного назначения, участвовать от имени участников долевой собственности на указанный земельный участок в переговорах с Арендатором о внесении изменения в действующий договор аренды земельного участка на условиях утвержденных настоящим собранием, подписывать договоры и (или) дополнительные соглашения к ним, представлять

интересы участников общей долевой собственности на указанный земельный участок при государственной регистрации договоров аренды и дополнительных соглашений к ним на срок полномочий 3 (три) года.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

"ЗА" – 7 (семь) участников общей долевой собственности, обладающих в совокупности 111/219 долями в праве, что составляет 60,65 % от общего числа долей в праве, принадлежащих присутствующим на собрании сосособственникам.

«ПРОТИВ» - участники общей долевой собственности: Башлыкова Галина Ильинична (12/219 долей), Башлыкова Наталья Валентиновна (6/219 долей), Беленова Елена Евгеньевна (6/219 долей), Ельшов Андрей Евгеньевич (6/219 долей), Есиков Владимир Александрович (6/219 долей), Ефремов Николай Петрович (4/219 долей), Ефремов Сергей Петрович (14/219), Жилыева Марина Викторовна (18/219 долей), обладающие в совокупности 72/219 долями в праве, что составляет 39,35 % от общего числа долей в праве, принадлежащих присутствующим на собрании сосособственникам.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - нет.

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### РЕШИЛИ НАЗНАЧИТЬ:

Башлыкову Риту Валерьевну, 21.11.1976 г.р., паспорт: серия 20 21 № 553513 выдан ГУ МВД по Воронежской области 25.11.2021 года, код подразделения: 360-039, зарегистрированной по адресу: Воронежская область, Терновский район, село Новотроицкое, улица Буденного, дом 27,

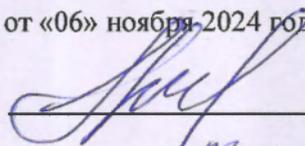
- уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером с кадастровым номером 36:30:4400011:82, общей площадью 116764 кв.м., местоположение: Воронежская область, Терновский район, Новотроицкое сельское поселение, в юго-западной части кадастрового квартала 36:30:4400011, без доверенности заключать договор аренды на земельный участок сельскохозяйственного назначения, участвовать от имени участников долевой собственности на указанный земельный участок в переговорах с Арендатором о внесении изменений в действующий договор аренды земельного участка на условиях утвержденных настоящим собранием, подписывать договоры и (или) дополнительные соглашения к ним, представлять интересы участников общей долевой собственности на указанный земельный участок при государственной регистрации договоров аренды и дополнительных соглашений к ним на срок полномочий 3 (три) года.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, один храниться у ИП главы КФХ Пеньмаревой Т.А., и один – в Администрации Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области.

### Приложение:

1. Журнал регистрации участников собрания (Регистрационный лист).
2. Копия газеты «Воронежский курьер» № 44(4167) от «06» ноября 2024 года.

Председатель собрания

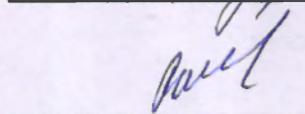
  
В.С. Приходько

Секретарь собрания

  
М.В. Черникова

Глава администрации

Новотроицкого сельского поселения

  
В.А. Ковалев



**НЕ АСТРОЛОГИЯ:**  
ПРИ ПЛАНИРОВАНИИ  
РАЗВИТИЯ РЕГИОНА  
УЧТУТ ПРОГНОЗЫ  
ФУТУРОЛОГОВ 2

**ТЕПЕРЬ САМИ:**  
В ВОРОНЕЖЕ НАЧА-  
ЛИ ПРОИЗВОДИТЬ  
ЭЛЕКТРОЩИТОВОЕ  
ОБОРУДОВАНИЕ 3

**НЕ ПОГОВОРИШЬ:**  
КАКИЕ НАРУ-  
ШЕНИЯ БУДУТ  
ФИКСИРОВАТЬ  
УМНЫЕ КАМЕРЫ 5

**ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:**  
НАЗНАЧЕН  
НОВЫЙ ГЛАВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ  
МИТРОПОЛИИ 6

**МЫ ИЗ ДЖАЗА:**  
ИСТОРИЯ ВЕРМЕ-  
НИЧА, ИЗУЧАВ-  
ШЕГО МУЗЫКУ  
СВОБОДЫ 12-13

ВОРОНЕЖСКИЙ

# КУЛЬТУРЬЕЮ

№ 44 (4187), 6 ноября 2024 г., ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА, ИЗДАЕТСЯ С СЕНТЯБРЯ 1990 ГОДА. 16+



ТВ-ПРОГРАММА  
11-17 НОЯБРЯ

РИА | ВОРОНЕЖ



## ЗАЯВКА



Приложение №1  
к протоколу общего собрания  
собственников земельных долей  
от 03/10 декабря 2024 года

Список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400011:02

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ**

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей –участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400011:82

№ п/п	Фамилия Имя Отчество участника долевой собственности	номер регистрации права и дата	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности	Размер доли
1	Андропов Александр Александрович	36-36-31/009/2013-881 19.08.2013	Пономарев Андрей Алексеевич, действующий по доверенности №50/347-н/50-2024-2-30 от 15.03.2024 г		9/219
2	Андропова Антонина Петровна	36-36-31/009/2013-881 19.08.2013			6/219
3	Башлыков Николай Алексеевич	36-36-31/009/2013-881 19.08.2013			6/219
4	Башлыков Николай Анатольевич	36-36-31/009/2013-881 19.08.2013			6/219
5	Башлыкова Антонина Даниловна	36-36-31/009/2013-881 19.08.2013			12/219

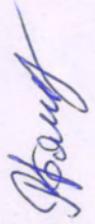
1,5

1

1

1

2

6	Башлыкова Галина Ильинична	36-36-01/011/014-ИИ/29.10.2014	Федотова Елена Алексеевна, действующая по доверенности №68/50-н/68-2023-1-723 от 16.05.2023		6/219	1
7	Башлыкова Галина Ильинична	36-36-31/009/2013-881 19.08.2013	Федотова Елена Алексеевна, действующая по доверенности №68/50-н/68-2023-1-723 от 16.05.2023		6/219	1
8	Башлыкова Любовь Никитична	36-36-31/009/2013-881 19.08.2013	<i>Пономарев Андрей Александрович, по доверенности №35 от 20.10.2024</i>		6/219	1
9	Башлыкова Наталья Валентиновна	36-36-31/009/2013-881 19.08.2013	Федотова Елена Алексеевна, действующая по доверенности №77/856-н/77-2024-5-394 от 17.05.2024		6/219	1
10	Башлыкова Рита Валерьевна	36-36-31/009/2013-881 19.08.2013			6/219	1
11	Беленова Елена Евгеньевна	36-36-31/009/2013-881 19.08.2013	Федотова Елена Алексеевна, действующая по доверенности №68/50-н/68-2023-1-664 от 03.05.2023		6/219	1
12	Булавин Юрий Сергеевич	36-36-31/009/2013-881 19.08.2013	Пономарев Андрей Алексеевич, действующий по доверенности №36/145-н/36-2024-4-595 от 21.03.2024 г.		12/219	2
13	Григорьева Валентина Анатольевна	36-36-31/009/2013-881 19.08.2013	Пономарев Андрей Алексеевич, действующий по доверенности №36/259-н/36-2024-1-369 от 19.03.2024 г.		6/219	1

14	Ельшов Андрей Евгеньевич	36-36-31/011/2014-798 11.07.2014	Федотова Елена Алексеевна, действующая по доверенности №36/259-н/16-2023-1-168 от 13.06.2023		6/219	1
15	Есиков Владимир Александрович	36-36-31/09/2013-881 19.08.2013	Федотова Елена Алексеевна, действующая по доверенности № 68/50-н/68-2013-1-824 от 30.03.2023		6/219	1
16	Ефремов Николай Петрович	36-36-31/009/2013-881 19.08.2013	Федотова Елена Алексеевна, действующая по доверенности №50/275-н/50-2023-2-735 от 15.05.2023		4/219	0,66
17	Ефремов Сергей Петрович	36-30-4400011-82-36/185/2024-25 16.05.2024	Федотова Елена Алексеевна, действующая по доверенности №77/1987-н/77-2024-5-156 от 20.05.2024		10/219	1,66
18	Ефремов Сергей Петрович	36-36-31/009/2013-881 19.08.2013	Федотова Елена Алексеевна, действующая по доверенности №77/1987-н/77-2024-5-156 от 20.05.2024		4/219	0,66
19	Ефремова Наталья Владимировна	36-36-31/09/2013-881 19.08.2013	Ефремов Сергей Викторович по довер. № 40 от 10.12.2022		24/219	4
20	Жилева Марина Викторовна	36-30-4400011-82-36/185/2021-4 13.07.2021	Федотова Елена Алексеевна, действующая по доверенности №36/341-н/36-2024-1-167 от 16.03.2024		18/219	3
21	Пономарева Татьяна Алексеевна	36-30-4400011-82-36/185/2024-23 02.01.2024			6/219	1

22	Пономарева Татьяна Алексеевна	36:30:4400011:82-36/185/2024-21 18.03.2024		<i>Александр</i>	6/219	1
23	Пономарева Татьяна Алексеевна	36:30:4400011:82-36/185/2023-19 15.12.2023		<i>Александр</i>	6/219	1
24	Пономарева Татьяна Алексеевна	36:30:4400011:82-36/185/2023-16 13.10.2023		<i>Александр</i>	6/219	1
25	Пономарева Татьяна Алексеевна	36:30:4400011:82-36/185/2023-14 13.10.2023		<i>Александр</i>	6/219	1
26	Пономарева Татьяна Алексеевна	36:30:4400011:82-36/185/2023-10 19.06.2023		<i>Александр</i>	6/219	1
27	Пономарева Татьяна Алексеевна	36:30:4400011:82-36/185/2023-8 19.06.2023		<i>Александр</i>	6/219	1
28	Разживина Людмила Николаевна	36:30:4400011:82-36/185/2023-14 28.06.2023			6/219	1

Для учета в общем собрании зарегистрировалось 15 участник долевой собственности и их представителей, что составляет 75 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, владеющие 100% долями в праве общей долевой собственности, что составляет 83.58 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности.



*Исходное решение общего собрания собственников долевой собственности от 15.12.2023 г. № 15/2023-19*

