

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
36:30:4400011:87, местоположение: Воронежская область, Терновский район,
Новотроицкое сельское поселение, в юго-западной части кадастрового
квартала 36:30:4400011

с. Новотроицкое
Терновский район
Воронежская область

22.05.2024 года

Форма проведения: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания)

Место проведения: Воронежская область, Терновский район, с. Новотроицкое, ул. Молодежная д.1 (здание администрации сельского поселения)

Дата проведения собрания: «22» мая 2024г.

Время проведения: начало -13 ч. 30 мин, окончание -13 ч 50 мин.

Общее собрание проводится в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400011:87 опубликовано в газете Воронежский курьер №14(4137) от 10 апреля 2024г., Информация о проведении собрания размещена на стендах, щитах, административных зданиях, находящихся на территории Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области.

Начало регистрации участников собрания: 12 часов 40 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 13 часов 20 минут.

Форма проведения собрания – собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания).

Для участия в общем собрании зарегистрировалось **26** участников долевой собственности и их представителей, что составляет **83,9 %** от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, владеющие **30,69** долями в праве общей долевой собственности, что составляет **90,9 %** от общего количества долей в праве общей долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение 1) к настоящему протоколу собрания собственников земельных долей.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии) и определение способа подсчета голосов при принятии решений.

2. Об условиях договора аренды вышеуказанных земельных участков, находящегося в долевой собственности.

3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков, заключать дополнительные соглашения к указанным Договорам аренды, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 100%.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня в предложенной редакции.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания присутствующим предложено рассмотреть ряд процедурных вопросов и принять по ним решения.

Вопрос 1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии) и определение способа подсчета голосов при принятии решений.

Предложено избрать председателем общего собрания – Ковалева Владимира Алексеевича, секретарем Черникову Марину Валентиновну, членами счетной комиссии Блудову Марину Юрьевну и Пономареву Ирину Александровну.

Других кандидатур выдвинуто не было.

Предложено определить способ подсчета голосов при принятии решений по итогам голосования: решение считается принятым если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 100 %.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать:

- председателем общего собрания – Ковалева Владимира Алексеевича;

- секретарем собрания – Черникову Марину Валентиновну;

- членами счетной комиссии - Блудову Марину Юрьевну и Пономареву Ирину Александровну.

Александровна.

Определить способ подсчета голосов при принятии решений по итогам голосования: решение считается принятым если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Вопрос 2. Об условиях договора аренды вышеуказанного земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По второму вопросу слушали ИП глава КФХ Пономареву Татьяну Алексеевну, которая предложила продолжить арендные отношения сроком на 10 лет на следующих условиях:

1. арендная плата за аренду одной земельной доли выплачивается один раз в год, после уборки урожая в срок до 01 декабря текущего календарного года и составляет за одну земельную долю:

- 3 (три) тонны фуражного зерна;

- 2 мешка сахара по 50 (пятьдесят) килограмм;

- вспашка огорода;

- все налоги, предусмотренные действующим законодательством (НДФЛ и т.п.)

- земельный налог, оплаченный самостоятельно, и компенсируется арендатором в денежном выражении при предоставлении подлинного экземпляра соответствующей квитанции и налогового уведомления.

2. в случае смерти Арендодателя, родственнику умершего/лицу, понесшему расходы на погребение, выплачивается материальная помощь в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 56 %.

«ПРОТИВ» - 44%. в том числе:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество участника долевой собственности	номер регистрации права и дата	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Размер доли
1	Новокрещенова	36-36/005-36/005/044/2015-	Юрьев Эдуард	4/135

	Тамара Ивановна	690/2 16.12.2015	Владимирович, действует по доверенности от 19.03.2024г, №22/83- н/22-2024-1-377	
2	Объедков Владимир Валентинович	36:30:4400011:87- 36/185/2022-20 29.03.2022	Юрьев Эдуард Владимирович, действует по доверенности от 14.11.2023г, №68/50- н/68-2023-2-331	4/135
3	Объедкова Валентина Николаевна	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013	Шкуран Алексей Михайлович, действует по доверенности от 08.12.2023г, №68/50- н/68-2023-2-500	8/135
4	Объедкова Светлана Петровна	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013	Федотова Елена Алексеевна, действует по доверенности от 11.05.2023г, №68/50- н/68-2023-1-688	4/135
5	Перова Елена Александровна	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013	Шкуран Алексей Михайлович, действует по доверенности от 07.06.2023г, №68/50- н/68-2023-1-867	10/135
6	Плотников Александр Алексеевич	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013	Федотова Елена Алексеевна, действует по доверенности от 16.05.2023г, №68/50- н/68-2023-1-720	4/135
7	Пономарев Василий Никанорович	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013	Шкуран Алексей Михайлович, действует по доверенности от 26.05.2023г, №68/50- н/68-2023-1-806	4/135
8	Пономарева Антонина Николаевна	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013	Федотова Елена Алексеевна, действует по доверенности от 26.05.2023г, №68/50- н/68-2023-1-805	4/135
9	Пономарева Нина Александровна	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013	Федотова Елена Алексеевна, действует по доверенности от 03.05.2023г, №68/50- н/68-2023-1-656	4/135

10	Стрельникова Любовь Васильевна	36-36/005-36/005/056/2016- 491/2 21.07.2016	Шкуран Алексей Михайлович, действует по доверенности от 14.08.2023г, №68/50- н/68-2023-3-1249	4/135
11	Теплякова Лидия Ивановна	36:30:4400011:87- 36/185/2021-17 01.07.2021	Федотова Елена Алексеевна, действует по доверенности от 21.03.2024г, №68/50- н/68-2024-1-315	4/135

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить предложение ИП глава КФХ Пономаревой Татьяны Алексеевны о продлении арендных отношений сроком на 10 лет на следующих условиях:

1. арендная плата за аренду одной земельной доли выплачивается один раз в год, после уборки урожая в срок до 01 декабря текущего календарного года и составляет за одну земельную долю:

- 3 (три) тонны фуражного зерна;
- 2 мешка сахара по 50 (пятьдесят) килограмм;
- вспашка огорода;
- все налоги, предусмотренные действующим законодательством (НДФЛ и т.п.)

- земельный налог, оплаченный самостоятельно, и компенсируется арендатором в денежном выражении при предоставлении подлинного экземпляра соответствующей квитанции и налогового уведомления.

Вопрос 3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков, заключать дополнительные соглашения к указанным Договорам аренды, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий

Представителями участников долевой собственности в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, предложены:

Козельцева Наталия Валерьевна, 17.12.1978 года рождения, паспорт РФ 68 23 275742 выданный УМВД России по Тамбовской области 16 января 2024 года, код подразделения 680-007, зарегистрированная по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д.32, кв.122;

Пономарев Андрей Алексеевич, 07.05.1968 года рождения, паспорт РФ 20 13 613931 выданный ТП УФМС России по Воронежской области в Терновском районе 05 июня 2013 года, код подразделения 360-039, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, Терновский район, с. Новотроицкое, ул. Калинина, д.6

перечень полномочий:

- заключать (подписывать) дополнительные соглашения к договору аренды об изменении его условий на условиях, установленных общим собранием,

- заключать, подписывать и направлять соглашения об изменении порядка исполнения договора, соглашения о расторжении договора, уведомления об отказе от исполнения договоров, иные уведомления, договоры и соглашения, не противоречащие действующему законодательству;

- заключить (подписать) от имени всех участников долевой собственности договор аренды земельного участка на условиях, установленных общим собранием,

- представлять интересы собственников земельных долей в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет, землеустройство, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета, в том числе по вопросу подготовки проектов межевания и межевых планов; с правом согласования границ земельного участка и подписания от имени участников долевой собственности необходимых документов (в т.ч. актов согласования границ), уведомлений, снятия с кадастрового учета, проведения раздела, выдела, преобразования и т.д., оформления прав на объекты недвижимости, внесения уточнений и учета любых изменений сведений Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка (в т.ч. уточнение границ земельного участка в документах Единого государственного реестра недвижимости), подписывать и подавать заявления, подавать и получать любые документы, в том числе договоры, запросы, выписки, согласования, разрешения, постановления, распоряжения, межевые дела, проекты межевания, кадастровые паспорта и выписки, повторные документы, дубликаты документов, архивные копии документов, и иные документы с правом их подписания;

- представлять интересы собственников земельных долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделений при совершении регистрационных действий на земельный участок, в том числе после преобразования и/или уточнения: права собственности, других вещных прав, договоров аренды, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, выписок из него, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;

- возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе: в суде при выделе земельных участков; согласовании границ земельного участка при их уточнении; участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ земельных участков и размера компенсации при выделе; с правом подписания необходимых документов;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий;

- а также в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству».

срок полномочий – 3 года.

Других предложений не поступило.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 100%.

«ПРОТИВ» - 0%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По результатам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать, уполномоченными общим собранием лица:*

Козельцева Наталия Валерьевна, 17.12.1978 года рождения, паспорт РФ 68 23 275742 выданный УМВД России по Тамбовской области 16 января 2024 года, код подразделения 680-007, зарегистрированная по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д.32, кв.122;

Пономарев Андрей Алексеевич, 07.05.1968 года рождения, паспорт РФ 20 13 613931 выданный ТП УФМС России по Воронежской области в Терновском районе 05 июня 2013 года, код подразделения 360-039, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, Терновский район, с. Новотроицкое, ул. Калинина, д.6

перечень полномочий:

- заключать (подписывать) дополнительные соглашения к договору аренды об изменении его условий на условиях, установленных общим собранием,

- заключать, подписывать и направлять соглашения об изменении порядка исполнения договора, соглашения о расторжении договора, уведомления об отказе от исполнения договоров, иные уведомления, договоры и соглашения, не противоречащие действующему законодательству;

- заключить (подписать) от имени всех участников долевой собственности договор аренды земельного участка на условиях, установленных общим собранием,

- представлять интересы собственников земельных долей в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет, землеустройство, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета, в том числе по вопросу подготовки проектов межевания и межевых планов; с правом согласования границ земельного участка и подписания от имени участников долевой собственности необходимых документов (в т.ч. актов согласования границ), уведомлений, снятия с кадастрового учета, проведения раздела, выдела, преобразования и т.д., оформления прав на объекты недвижимости, внесения уточнений и учета любых изменений сведений Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка (в т.ч. уточнение границ земельного участка в документах Единого государственного реестра недвижимости), подписывать и подавать заявления, подавать и получать любые документы, в том числе договоры, запросы, выписки, согласования, разрешения, постановления, распоряжения, межевые дела, проекты межевания, кадастровые паспорта и выписки, повторные документы, дубликаты документов, архивные копии документов, и иные документы с правом их подписания;

- представлять интересы собственников земельных долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельный участок, в том числе после преобразования и/или уточнения: права собственности, других вещных прав, договоров аренды, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, выписок из него, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;

- возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе: в суде при выделе земельных участков; согласовании границ земельного участка при их уточнении; участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ земельных участков и размера компенсации при выделе; с правом подписания необходимых документов;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий;

- а также в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству».

срок полномочий – 3 года.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Заявлений и ходатайств в письменной форме, а также возражений в письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания, от участников долевой собрания не поступило.

Председатель собрания объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400011:87.

Время закрытия собрания 13 часов 50 минут.

Настоящий протокол составлен в трех одинаковых экземплярах. Один экземпляр передан на хранение в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка - в администрацию Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области, второй экземпляр передается Пономаревой Т.А. и третий экземпляр передается Представителю собственников Козельцевой Н.В.

Неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу является регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400011:87 на 6 листах и копия газеты Воронежский курьер №14(4137) от 10 апреля 2024г. на 1 листе.

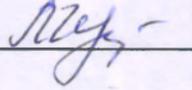
Настоящий протокол составлен на 14 листах 22.05.2024 в 17 часов 00 минут.

Председатель общего собрания




/ Ковалев В.А./

Секретарь общего собрания


/ Черникова М.В./

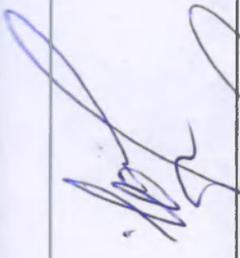
Список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400011:87

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

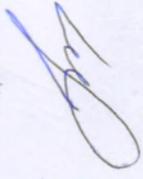
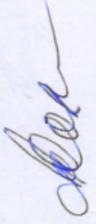
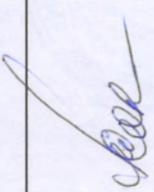
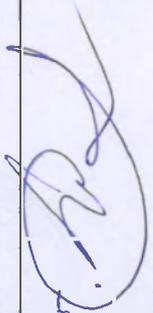
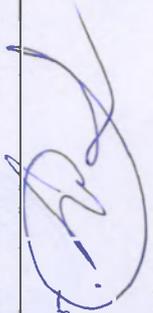
присутствующих на общем собрании собственников земельных долей -участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400011:87

№ п/п	Фамилия Имя Отчество участника долевой собственности	номер регистрации права и дата	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности	Размер доли
1	Андропов Александр Александрович,	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013	Томашов Артур Александрович регентурии по доверенности от 18.03.2014 № 50/347-Н/50-2014-2-30		6/135
2	Горб Наталья Ивановна	36:30:4400011:87-36/185/2019-13 27.03.2019	Томашов Артур Александрович регентурии по доверенности от 18.03.2014 № 50/347-Н/50-2014-2-30		4/135
3	Горб Наталья Ивановна	36:30:4400011:87-36/005/2017-1 18.09.2017	Томашов Артур Александрович регентурии по доверенности от 18.03.2014 № 50/347-Н/50-2014-2-30		8/945
4	Искорнева Татьяна Ивановна	36:30:4400011:87-36/005/2017-8 16.11.2017			8/945

5	Колодяжная Марина Ивановна	36:30:4400011:87-36/005/2017-7 15.11.2017	Доверенность Агрия Александровна по доверенности от 16.03.2024 № 77/1861-Н/77-2024-8-182		8/945
6	Ламонов Николай Андреевич	36:30:4400011:87-36/185/2022-22 22.09.2022		Лон	4/135
7	Ламонов Николай Андреевич	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013		Лон	4/135
8	Макарова Любовь Ивановна	36:30:4400011:87-36/005/2017-5 13.11.2017	Доверенность в Агрия Александровна по доверенности от 16.03.2024 № 77/1861-Н/77-2024-8-191		8/945
9	Марченкова Лидия Ивановна	36:30:4400011:87-36/005/2017-6 13.11.2017	Доверенность в Агрия Александровна по доверенности от 18.03.2024 № 77/1861-Н/77-2024-8-202		8/945
10	Насонов Виктор Михайлович	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013	Доверенность Агрия Александровна по доверенности от 18.03.2024 № 77/1861-Н/77-2024-8-202	Лон	4/135
11	Насонова Светлана Алексеевна	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013	Доверенность Агрия Александровна по доверенности от 18.03.2024 № 77/1861-Н/77-2024-8-202	Лон	4/135

12	Новокрещенова Тамара Ивановна	36-36/005-36/005/044/2015-690/2 16.12.2015	Юрьев Эдуард Владимирович, действует по доверенности от 19.03.2024г. №22/83-н/22-2024-1-377		4/135
13	Объедков Владимир Валентинович	36:30:4400011:87-36/185/2022-20 29.03.2022	Юрьев Эдуард Владимирович, действует по доверенности от 14.11.2023г. №68/50-н/68-2023-2-331		4/135
14	Объедкова Валентина Николаевна	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013	Шкураи Алексей Михайлович, действует по доверенности от 08.12.2023г. №68/50-н/68-2023-2-500 <i>исправлено по доверенности от 19.03.2024г. №77/621-477-2024-1-676</i>	 	8/135
15	Объедкова Раиса Васильевна	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013			2/135
16	Объедкова Светлана Петровна	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013	Федотова Елена Алексеевна, действует по доверенности от 11.05.2023г. №68/50-н/68-2023-1-688		4/135
17	Объедкова Татьяна Ивановна	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013			4/135
18	Паринский Юрий Николаевич	36:30:4400011:87-36/185/2022-24 06.10.2022	<i>Юночкин Павел Андреевич, действует по доверенности от 19.03.2024г. №77/621-477-2024-1-676</i>		8/135

19	Перова Елена Александровна	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013	Шкуран Алексей Михайлович, действует по доверенности от 07.06.2023г., №68/50-н/68-2023-1-867 <i>исцрабленному брату: ма.ва. Пономаренко</i>	<i>Александр</i> 	10/135
20	Плотников Александр Алексеевич	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013	Федотова Елена Алексеевна, действует по доверенности от 16.05.2023г., №68/50-н/68-2023-1-720		4/135
21	Плотников Виктор Алексеевич	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013			4/135
22	Пономарев Василий Никанорович	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013	Шкуран Алексей Михайлович, действует по доверенности от 26.05.2023г., №68/50-н/68-2023-1-806 <i>сестры брату Верить: ма.ва. Никаноровича</i>	<i>Александр</i> 	4/135
23	Пономарев Николай Иванович	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013	<i>Детковская Катерина Николаевна действует по доверенности от 21.05.2024</i>	<i>Савокина</i>	1/135
24	Пономарева Антонина Николаевна	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013	Федотова Елена Алексеевна, действует по доверенности от 26.05.2023г., №68/50-н/68-2023-1-805		4/135

25	Пономарева Нина Александровна	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013	Федотова Елена Алексеевна, действует по доверенности от 03.05.2023г., №68/50-Н/68-2023-1-656		4/135
26	Пономарева Татьяна Алексеевна	36:30:4400011:87-36/185/2024-28 22.02.2024			4/135
27	Пономарева Татьяна Алексеевна	36:30:4400011:87-36/185/2021-15 16.04.2021			8/135
28	Поповкин Александр Иванович	36:30:4400011:87-36/005/2017-3 28.09.2017			8/945
29	Поповкин Сергей Иванович	36:30:4400011:87-36/005/2017-4 04.10.2017			8/915
30	Поповкин Сергей Иванович	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013			4/135
31	Поповкина Галина Викторовна	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013	Документ не сертифицирован не заверен, не заверен от 22.03.2014 № 50/6-1150-2014-3-781		4/135

32	Поповкина Мария Кузьминична	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013	4/135	
33	Солодкова Татьяна Ивановна	36-36-31/015/2013-642 24.12.2013	4/135	<i>Людмила Александровна Николаева догов от 15.03.2024г. №36/144-436-2024-1-316</i>
34	Стрельникова Любовь Васильевна	36-36/005-36/005/056/2016-491/2 21.07.2016	4/135	<i>Александр Шкурин Александр Михайлович, действует по доверенности от 14.08.2023г, №68/50- №/68-2023-3-1249 Ирина Викторовна Вереть; глава Новотроицкого с/п</i>
35	Теплякова Лидия Ивановна	36:30:4400011:87-36/185/2021-17 01.07.2021	4/135	<i>Елена Александровна Федотова</i>

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 26 участник, долевой собственности и их представителей, что составляет 83,9 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, владеющие 30,69 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 90,9 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности.

Глава Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области _____ Ковалев В.А.



Администрация Новотроицкого сельского поселения Терновской области, являясь органом местного самоуправления по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24.07.2002 г., по предложению участников долевой собственности извещает собственников земельных долей — участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами:

— 36:30:4400015:118, местоположение: Воронежская область, р-он Терновский, Новотроицкое сельское поселение, в северной части кадастрового квартала 36:30:4400015 о дате проведения общего собрания, которое состоится 22 мая 2024 года в 9 часов 45 минут по адресу: Воронежская область, Терновский район, с. Новотроицкое, ул. Молодежная, д. 1 (здание администрации сельского поселения).

Начало регистрации участников собрания: 9 часов 00 минут.
Окончание регистрации участников собрания: 9 часов 35 минут.

— 36:30:4400015:120, местоположение: Воронежская область, р-он Терновский, Новотроицкое сельское поселение, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:30:4400015 о дате проведения общего собрания, которое состоится 22 мая 2024 года в 11 часов 00 минут по адресу: Воронежская область, Терновский район, с. Новотроицкое, ул. Молодежная, д. 1 (здание администрации сельского поселения).

Начало регистрации участников собрания: 10 часов 30 минут.
Окончание регистрации участников собрания: 10 часов 55 минут.

— 36:30:4400015:119, местоположение: Воронежская область, р-он Терновский, Новотроицкое сельское поселение, в северо-западной части кадастрового квартала 36:30:4400015 о дате проведения общего собрания, которое состоится 22 мая 2024 года в 12 часов 00 минут по адресу: Воронежская область, Терновский район, с. Новотроицкое, ул. Молодежная, д. 1 (здание администрации сельского поселения).

Начало регистрации участников собрания: 11 часов 30 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 11 часов 55 минут.

— 36:30:4400011:87, местоположение: Воронежская область, р-он Терновский, Новотроицкое сельское поселение, в юго-западной части кадастрового квартала 36:30:4400011 о дате проведения общего собрания, которое состоится 22 мая 2024 года в 13 часов 30 минут по адресу: Воронежская область, Терновский район, с. Новотроицкое, ул. Молодежная, д. 1 (здание администрации сельского поселения).

Начало регистрации участников собрания: 12 часов 40 минут.
Окончание регистрации участников собрания: 13 часов 20 минут.

— 36:30:4400011:85, местоположение: Воронежская область, р-он Терновский, Новотроицкое сельское поселение, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:30:4400011 о дате проведения общего собрания, которое состоится 22 мая 2024 года в 14 часов 40 минут по адресу: Воронежская область, Терновский район, с. Новотроицкое, ул. Молодежная, д. 1 (здание администрации сельского поселения).

Начало регистрации участников собрания: 14 часов 00 минут.
Окончание регистрации участников собрания: 14 часов 30 минут.

— 36:30:4400011:83, местоположение: Воронежская область, р-он Терновский, Новотроицкое сельское поселение, в южной части кадастрового квартала 36:30:4400011 о дате проведения общего собрания, которое состоится 22 мая 2024 года в 16 часов 00 минут по адресу: Воронежская область, Терновский район, с. Новотроицкое, ул. Молодежная, д. 1 (здание администрации сельского поселения).

Начало регистрации участников собрания: 15 часов 20 минут.
Окончание регистрации участников собрания: 15 часов 50 минут.

Регистрация участников долевой собственности будет проводиться по документам, удостоверяющим личность и документам, удостоверяющим право на земельную долю.
Представители участников долевой собственности дополнительно представляют достоверность на совершение юридически значимых действий в отношении принадлежащей участковой доли, в том числе на голосование в общей долевой собственности.

— 36:30:4400011:85, местоположение: Воронежская область, р-он Терновский, Новотроицкое сельское поселение, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:30:4400011 о дате проведения общего собрания, которое состоится 22 мая 2024 года в 14 часов 40 минут по адресу: Воронежская область, Терновский район, с. Новотроицкое, ул. Молодежная, д. 1 (здание администрации сельского поселения).

на общем собрании участников долевой собственности, заверенную установленным законом порядке.

Форма проведения собрания — собрание. Совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопроса повестки дня собрания.

Повестка дня общего собрания:
1. Избрание председателя собрания (председателя, секретаря, члена ревизионной комиссии) и определение способа подсчета голосов при принятии решений.

2. Об условиях договора аренды вышесказанных земельных участков, находящихся в долевой собственности.

3. Об избрании лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, приходящейся на земельный участок, принадлежащий к долевой собственности, при осуществлении кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности; и образуемых из них земельных участков; а также заключать договоры аренды данных земельных участков, заключать дополнительные соглашения к уже заключенным Договорам аренды, или заключения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков. Далее — уполномоченное общим собранием лицом, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Ознакомление с документами по вопросу, вынесенным на обсуждение общего собрания, проводится по адресу: Воронежская область, Терновский район, с. Новотроицкое, ул. Молодежная, д. 1 (здание администрации сельского поселения), в рабочие дни с 8 до 12 и с 16 до 17 часов, с момента выхода на работу извещения до дня, предшествующего дню проведения общего собрания участников долевой собственности.

Ответственность за обеспечение доступа к голосованию, ознакомление с документами, вынесенными на обсуждение общего собрания, несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

— 36:30:4400011:85, местоположение: Воронежская область, р-он Терновский, Новотроицкое сельское поселение, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:30:4400011 о дате проведения общего собрания, которое состоится 22 мая 2024 года в 14 часов 40 минут по адресу: Воронежская область, Терновский район, с. Новотроицкое, ул. Молодежная, д. 1 (здание администрации сельского поселения).

Кадастровым инженером Хриченко Ириной Алексеевной (регистрационный номер 38110, член СРО «Кадастровые инженеры Курска», свидетельство ИР0001013, СНИЛС 136-028-99814, г. Воронеж, ул. Павлова, 2, индекс 394026, e-mail: hrichenko@yandex.ru, т. 8900-530-9073) в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:30:0220117, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, СНТ «Дельта», ул. Карамановская, д. 1, выполняются кадастровые работы по установлению местоположения границ и площади земельного участка.

Секцией земельных участков Земля СНТ «Дельта» (код подрайона 36:30:0000042164, ул. №2 по ул. Коммунарской, СНТ «Дельта» (код подрайона 36:30:05220116), ул. №3 по ул. Карамановской, СНТ «Дельта» (код подрайона 36:30:02201110).

Заказчиком кадастровых работ является Нилова Н.Ф. Преподобникова смежного земельного участка, расположенного по адресу: СНТ «Дельта», ул. Карамановская, ул. №3, является 13 мая 2024 г., в 10.00, по адресу: г. Воронеж, ул. Павлова, 2, для ознакомления с проектом межевого плана и согласования границ данных земельных участков.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ и площади земельного участка на местности принимаются с 10.04.2024 г. до 13.05.2024 г. по адресу: г. Воронеж, ул. Вавилова, 2.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Кадастровым инженером Моцаловым Романом Владимировичем (квалификационный аттестат №36-11-193, Адрес: 397030, Воронежская область, город Эртиль, улица Плехановская, дом 12, тел: 8-47345-2-24-43; e-mail: gotpalmt@yandex.ru) сообщается о необходимости согласования подготовленного проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:32:0000000:29, расположенный: Воронежская область, р-н Эртильский, участок расположен в северной части кадастрового района.

Заказчиком кадастровых работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Общество с ограниченной ответственностью «Ленинский путь», адрес: Воронежская область, Эртильский район, поселок Марьявка, улица Советская, дом 21, тел. 89 092 127037. Предмет согласования — размер и местоположение границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков.

Ознакомиться с проектом межевания земельных участков и подать обоснованные возражения и предложения о доработке проекта межевания земельных участков относительно размера и местоположения границ выделяемых земельных участков можно в течение 30-ти дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Воронежская область, город Эртиль, улица Плехановская, дом 12.

При ознакомлении с проектом межевания при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. К возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, выдавшего возражение, на земельную долю (земельные доли) в исходном земельном участке.

В настоящем протоколе
пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью 14 (Четырнадцать) листов

Глава Новотроицкого сельского поселения
Терновского муниципального района
Воронежской области


В. А. Ковалев.

М.П.

