

## Протокол

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400011:85, местоположение: Воронежская область, Терновский район, Новотроицкое сельское поселение, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:30:4400011**

**с. Новотроицкое  
Терновский район  
Воронежская область**

**22.05.2024 года**

**Форма проведения:** собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания)

**Место проведения:** Воронежская область, Терновский район, с. Новотроицкое, ул. Молодежная д.1 (здание администрации сельского поселения)

**Дата проведения собрания:** «22» мая 2024г.

**Время проведения:** начало -14 ч. 40 мин, окончание -15 ч 10 мин.

Общее собрание проводится в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400011:85 опубликовано в газете Воронежский курьер №14(4137) от 10 апреля 2024г., Информация о проведении собрания размещена на стендах, щитах, административных зданиях, находящихся на территории Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области.

Начало регистрации участников собрания: 14 часов 00 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 14 часов 30 минут.

Форма проведения собрания – собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания).

Для участия в общем собрании зарегистрировалось **19** участников долевой собственности и их представителей, что составляет **67,85 %** от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, владеющие **29** долями в праве общей долевой собственности, что составляет **72,5 %** от общего количества долей в праве общей долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение 1) к настоящему протоколу собрания собственников земельных долей.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии) и определение способа подсчета голосов при принятии решений.

2. Об условиях договора аренды вышеуказанных земельных участков, находящегося в долевой собственности.

3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков, заключать дополнительные соглашения к указанным Договорам аренды, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 100%.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить повестку дня в предложенной редакции.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания присутствующим предложено рассмотреть ряд процедурных вопросов и принять по ним решения.

**Вопрос 1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии) и определение способа подсчета голосов при принятии решений.**

Предложено избрать председателем общего собрания – Ковалева Владимира Алексеевича, секретарем Черникову Марину Валентиновну, членами счетной комиссии Блудову Марину Юрьевну и Пономареву Ирину Александровну.

Других кандидатур выдвинуто не было.

Предложено определить способ подсчета голосов при принятии решений по итогам голосования: решение считается принятым если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 100 %.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать:

- председателем общего собрания – Ковалева Владимира Алексеевича;

- секретарем собрания – Черникова Марину Валентиновну;

- членами счетной комиссии - Блудову Марину Юрьевну и Пономареву Ирину

Александровна.

Определить способ подсчета голосов при принятии решений по итогам голосования: решение считается принятым если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**Вопрос 2. Об условиях договора аренды вышеуказанного земельного участка, находящегося в долевой собственности.**

По второму вопросу слушали ИП глава КФХ Пономареву Татьяну Алексеевну, которая предложила продолжить арендные отношения сроком на 10 лет на следующих условиях:

1. арендная плата за аренду одной земельной доли выплачивается один раз в год, после уборки урожая в срок до 01 декабря текущего календарного года и составляет за одну земельную долю:

- 3 (три) тонны фуражного зерна;

- 2 мешка сахара по 50 (пятьдесят) килограмм;

- вспашка огорода;

- все налоги, предусмотренные действующим законодательством (НДФЛ и т.п.)

- земельный налог, оплаченный самостоятельно, и компенсируется арендатором в денежном выражении при предоставлении подлинного экземпляра соответствующей квитанции и налогового уведомления.

2. в случае смерти Арендодателя, родственнику умершего/лицу, понесшему расходы на погребение, выплачивается материальная помощь в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 44,8 %.

«ПРОТИВ» - 55,2%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**По итогам голосования предложение арендатора ИП глава КФХ Пономаревой Татьяны Алексеевны НЕ ПРИНЯТО**, после чего выступил представитель собственников - Козельцева Наталия Валерьевна и сообщил, что поскольку срок действия вышеуказанного договора истек, но арендатор продолжает использовать земельный участок с КН 36:30:4400011:85 после истечения

срока договора, при этом возражений со стороны арендодателей относительно использования участка не заявлено, данный договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок в силу п. 2 ст. 621 ГК РФ.

От Козельцевой Наталии Валерьевной поступило предложение:

Руководствуясь п. 2 ст. 610 ГК РФ и ст. 450.1 ГК РФ отказаться от исполнения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателя №4 от 07.05.2014 путем направления в адрес арендатора соответствующего уведомления; договор прекратит свое действие по истечении трех месяцев с момента получения арендатором такого уведомления (п.2 ст.610 ГК РФ).

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 55,2%.

«ПРОТИВ» - 44,8%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от исполнения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателя №4 от 07.05.2014, возобновленного на неопределенный срок, путем направления Арендодателями в адрес Арендатора уведомления об отказе от исполнения договора.

*Вопрос 3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков, заключать дополнительные соглашения к указанным Договорам аренды, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий*

Представителями участников долевой собственности в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, предложена:

**Козельцева Наталия Валерьевна**, 17.12.1978 года рождения, паспорт РФ 68 23 275742 выданный УМВД России по Тамбовской области 16 января 2024 года, код подразделения 680-007, зарегистрированная по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д.32, кв.122;

**перечень полномочий:**

- заключать (подписывать) дополнительные соглашения к договору аренды об изменении его условий на условиях, установленных общим собранием,

- заключать, подписывать и направлять соглашения об изменении порядка исполнения договора, соглашения о расторжении договора, уведомления об отказе от исполнения договоров, иные уведомления, договоры и соглашения, не противоречащие действующему законодательству;

- заключить (подписать) от имени всех участников долевой собственности договор аренды земельного участка на условиях, установленных общим собранием,

- представлять интересы собственников земельных долей в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет, землеустройство, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета, в том числе по вопросу подготовки проектов межевания и межевых планов; с правом согласования границ земельного участка и подписания от имени участников долевой собственности необходимых документов (в т.ч. актов согласования границ), уведомлений, снятия с кадастрового учета, проведения раздела, выдела, преобразования и т.д., оформления прав на объекты недвижимости, внесения уточнений и учета любых изменений сведений Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка (в т.ч. уточнение границ земельного участка в

документах Единого государственного реестра недвижимости), подписывать и подавать заявления, подавать и получать любые документы, в том числе договоры, запросы, выписки, согласования, разрешения, постановления, распоряжения, межевые дела, проекты межевания, кадастровые паспорта и выписки, повторные документы, дубликаты документов, архивные копии документов, и иные документы с правом их подписания;

- представлять интересы собственников земельных долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельный участок, в том числе после преобразования и/или уточнения: права собственности, других вещных прав, договоров аренды, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, выписок из него, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;

- возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе: в суде при выделе земельных участков; согласовании границ земельного участка при их уточнении; участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ земельных участков и размера компенсации при выделе; с правом подписания необходимых документов;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий;

- а также в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству».

**срок полномочий – 3 года.**

Других предложений не поступило.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 55,2%.

«ПРОТИВ» - 44,8%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По результатам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать, уполномоченное общим собранием лицо:*

**Козельцеву Наталию Валерьевну**, 17.12.1978 года рождения, паспорт РФ 68 23 275742 выданный УМВД России по Тамбовской области 16 января 2024 года, код подразделения 680-007, зарегистрированная по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д.32, кв.122;

**перечень полномочий:**

- заключать (подписывать) дополнительные соглашения к договору аренды об изменении его условий на условиях, установленных общим собранием,

- заключать, подписывать и направлять соглашения об изменении порядка исполнения договора, соглашения о расторжении договора, уведомления об отказе от исполнения договоров, иные уведомления, договоры и соглашения, не противоречащие действующему законодательству;

- заключить (подписать) от имени всех участников долевой собственности договор аренды земельного участка на условиях, установленных общим собранием,

- представлять интересы собственников земельных долей в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет, землеустройство, а также во всех иных

государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета, в том числе по вопросу подготовки проектов межевания и межевых планов; с правом согласования границ земельного участка и подписания от имени участников долевой собственности необходимых документов (в т.ч. актов согласования границ), уведомлений, снятия с кадастрового учета, проведения раздела, выдела, преобразования и т.д., оформления прав на объекты недвижимости, внесения уточнений и учета любых изменений сведений Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка (в т.ч. уточнение границ земельного участка в документах Единого государственного реестра недвижимости), подписывать и подавать заявления, подавать и получать любые документы, в том числе договоры, запросы, выписки, согласования, разрешения, постановления, распоряжения, межевые дела, проекты межевания, кадастровые паспорта и выписки, повторные документы, дубликаты документов, архивные копии документов, и иные документы с правом их подписания;

- представлять интересы собственников земельных долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделений при совершении регистрационных действий на земельный участок, в том числе после преобразования и/или уточнения: права собственности, других вещных прав, договоров аренды, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, выписок из него, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;

- возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе: в суде при выделе земельных участков; согласовании границ земельного участка при их уточнении; участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ земельных участков и размера компенсации при выделе; с правом подписания необходимых документов;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий;

- а также в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству».

**срок полномочий – 3 года.**

**Повестка дня общего собрания исчерпана.**

**Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.**

**Заявлений и ходатайств в письменной форме, а также возражений в письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания, от участников долевой собственности не поступило.**

Председатель собрания объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:30:4400011:85.

Время закрытия собрания 15 часов 10 минут.

Настоящий протокол составлен в трех одинаковых экземплярах. Один экземпляр передан на хранение в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка - в администрацию Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области, второй экземпляр передается Пономаревой Т.А. и третий экземпляр

передается Представителю собственников Козельцевой Н.В.

Неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу является регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400011:85 на 6 листах и копия газеты Воронежский курьер №14(4137) от 10 апреля 2024г. на 1 листе.

Настоящий протокол составлен на 13 листах 22.05.2024 в 16 часов 55 минут.

Председатель общего собрания



/ Ковалев В.А./

Секретарь общего собрания




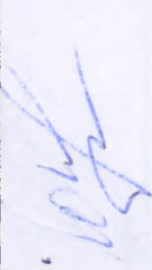
/ Черникова М.В./


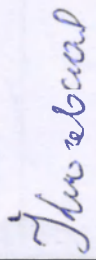
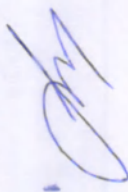


Приложение №1  
к протоколу общего собрания  
собственников земельных долей  
от «22» мая 2024 года

Список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок  
с кадастровым номером 36:30:4400011:85

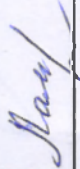

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

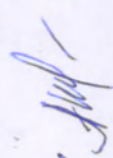
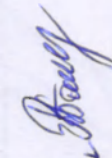
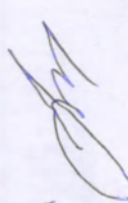
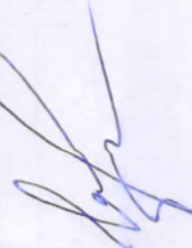
присутствующих на общем собрании собственников земельных долей -участников общей долевой собственности на земельный участок с  
кадастровым номером 36:30:4400011:85

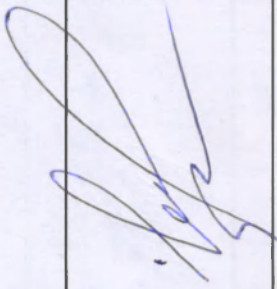
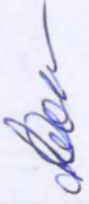
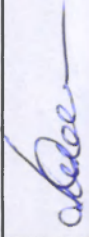
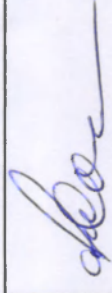
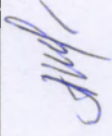
№ п/п	Фамилия Имя Отчество участника долевой собственности	номер регистрации права и дата	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности	Размер доли
1	Воропаева Татьяна Алексеевна	36:30:4400011:85-36/185/2021-20 27.10.2021	Федотова Елена Алексеевна, действует по доверенности от 18.05.2023г, №36/259-н/36- 2023-1-688		1/40
2	Воропаева Татьяна Алексеевна	36-36/005-36/005/056/2016-843/2 15.11.2016	Федотова Елена Алексеевна, действует по доверенности от 18.05.2023г, №36/259-н/36- 2023-1-688		1/40
3	Иштугин Сергей Викторович	36:30:4400011:85-36/005/2017-1 17.05.2017	Фончмарев Александр Алексеевич, действует по доверенности от 15.03.2024 №36/143-н/77-2024-4-276		3/40
4	Иштугин Сергей Владимирович	36:30:4400011:85-36/185/2024-35 13.02.2024	Юрьев Эдуард Владимирович, действует по доверенности от 20.02.2024г, №68/50-н/68- 2024-3-173		2/40

5	Ишутина Мария Петровна	36-36-31/015/2013-775 30.12.2013			1/40
6	Кавешникова Мария Терентьевна	36-36-31/015/2013-775 30.12.2013			2/40
7	Кириллова Тамара Петровна	36-36-31/015/2013-775 30.12.2013	Шкуран Александр Михайлович, действует по доверенности от 18.09.2023г., №68/50-н/68-2023-1-1455		3/40
8	Ключевская Нина Анатольевна	36:30:4400011:85-36/185/2023-27 07.04.2023			1/40
9	Колбанова Анна Петровна	36-36-31/015/2013-775 30.12.2013	Федотова Елена Алексеевна, действует по доверенности от 20.02.2024г. №36/61-н/36-2024-1-397		1/40
10	Колпакова Любовь Васильевна	36:30:4400011:85-36/185/2023-29 11.04.2023	Доверенность Андрею Алексе- евичу действовать по доверенности от 22.03.2024 №36/159-н/36-н/М-1-419		1/40
11	Колпакова Людмила Васильевна	36:30:4400011:85-36/005/2017-3 21.08.2017	Доверенность Андрею Алексе- евичу действовать по доверенности от 22.03.2024 №36/159-н/36-н/М-1-419		1/40



12	Кручина Елена Сергеевна	36:30:4400011:85-36/185/2019-8 23.01.2019			1/320
13	Кудряшова Любовь Петровна	36-36-31/015/2013-775 30.12.2013			3/40
14	Ламонов Александр Андреевич	36-36-31/015/2013-775 30.12.2013			1/40
15	Ламонова Мария Алексеевна	36:30:4400011:85-36/185/2021-18 16.02.2021	Шкуран Александр Михайлович, действует по доверенности от 11.03.2024г., №68/50-н/68-2024-1-261		1/40
16	Ламонова Мария Алексеевна	36-36-31/015/2013-775 30.12.2013			1/40
17	Ламонова Мария Ивановна	36-36-31/015/2013-775 30.12.2013			3/40

18	Ламонова Светлана Алексеевна	36-36-31/015/2013-775 30.12.2013	Икуран Александр Михайлович, действует по доверенности от 17.08.2023г, №68/50-н/68- 2023-1-1280		1/40
19	Ларичина Галина Андреевна	36-36-31/015/2013-775 30.12.2013	<i>Бессосновная Летта Васильевна действует по доверенности от 20.03.2024 №68</i>		1/40
20	Мещеряков Анатолий Васильевич	36:30 440 011:85-36/185/2022-25 02.11.2022	Филова Елена Алексеевна, действует по доверенности от 25.05.2023г, №68 50-н/58- 2023-1-799		1/40
21	Мещерякова Надежда Васильевна	36-36-31/015/2013-775 30.12.2013	Юрьев Эдуард Владимирович, действует по доверенности от 16.05.2023г, №68/50-н/36- 2023-3-218		1/40
22	Недобежкин Александр Александрович	36:30 4400011:85-36/185/2022-23 06.07.2022			1/320
23	Недобежкин Ростислав Александрович	36:30 4 00011:85-36/185/2019-10 23.01.2019			1/320

24	Ненашева Мария Серафимовна	36-36-31/015/2013-775 30.12.2013			1/40
25	Новикова Татьяна Георгиевна	36-36-31/015/2013-775 30.12.2013	Юрвев Эдуард Владимирович, действует по доверенности от 17.05.2023г, №36/4-н/36- 2023-1-816		2/40
26	Пономарева Татьяна Алексеевна	36:30:4400011:85-36/185/2023-33 13.10.2023			1/40
27	Пономарева Татьяна Алексеевна	36:30:4400011:85-36/185/2020-14 20.02.2020			1/40
28	Пономарева Татьяна Алексеевна	36:30:4400011:85-36/185/2020-12 20.02.2020			1/40
29	Стрельникова Любовь Васильевна	36:30:4400011:85-36/005/2017-5 23.10.2017	Шкурин Александр Михайлович, действует по доверенности от 14.08.2023г, №68/50-н/68- 2023-3-1249		1/80

30	Сяткина Алла Александровна	36:30:4400011:85-36/185/2019-9 23.01.2019		1/320
31	Ушакова Ольга Андреевна	36:30:4400011:85-36/185/2022-22 09.06.2022	Ковалев В.А. Федотова Елена Алексеевна, действует по доверенности от 31.05.2023г, №36/11-н/36- 2023-3-391	2/40
32	Ширнина Людмила Петровна	36:30:4400011:85-36/185/2023-31 25.05.2023	Федотова Елена Алексеевна, действует по доверенности от 31.05.2023г, №36/11-н/36- 2023-3-391	1/40

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 19 участник долевой собственности и их представителей, что составляет 67,85 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, владеющие 29 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 74,5 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности.



Глава Новотроицкого сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области Ковалев В.А.

Администрация Новоотроцкого сельского поселения Терновской области, являясь органом местного самоуправления по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г., по предложению участников долевой собственности извещает собственников земельных долей — участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами:

— 36:30:4.400015:118, местоположение: Воронежская область, р-он Терновский, Новоотроцкое сельское поселение, в северной части кадастрового квартала 36:30:4.400015 о дате проведения общего собрания, которое состоится 22 мая 2024 года в 9 часов 45 минут по адресу: Воронежская область, Терновский район, с. Новоотроцкое, ул. Молодежная, д. 1 (здание администрации сельского поселения).

Начало регистрации участников собрания: 9 часов 00 минут.  
 Окончание регистрации участников собрания: 9 часов 35 минут.  
 — 36:30:4.400015:120, местоположение: Воронежская область, р-он Терновский, Новоотроцкое сельское поселение, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:30:4.400015 о дате проведения общего собрания, которое состоится 22 мая 2024 года в 11 часов 00 минут по адресу: Воронежская область, Терновский район, с. Новоотроцкое, ул. Молодежная, д. 1 (здание администрации сельского поселения).

Начало регистрации участников собрания: 10 часов 30 минут.  
 Окончание регистрации участников собрания: 10 часов 55 минут.  
 — 36:30:4.400015:119, местоположение: Воронежская область, р-он Терновский, Новоотроцкое сельское поселение, в северо-западной части кадастрового квартала 36:30:4.400015 о дате проведения общего собрания, которое состоится 22 мая 2024 года в 12 часов 00 минут по адресу: Воронежская область, Терновский район, с. Новоотроцкое, ул. Молодежная, д. 1 (здание администрации сельского поселения).

Начало регистрации участников собрания: 11 часов 30 минут.

на общем собрании участников долевой собственности, заверенную в установленном законом порядке.

Форма проведения собрания — собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии) и определение способа подсчета голосов при принятии решений.
2. Об условиях договора аренды вышележащих земельных участков, находящихся в долевой собственности.
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности; и образующих из них земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков, заключать дополнительные соглашения к указанным Договорам аренды или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков (далее — Уполномоченное лицо собрания).

Уполномоченное лицо собрания действует в полномочий.

Ознакомление с документами по подготовке, вынесенным на обсуждение общего собрания, проводится по адресу: Воронежская область, Терновский район, с. Новоотроцкое, ул. Молодежная, д. 1 (здание администрации сельского поселения), в рабочие дни с 8 до 12 и с 14 до 17 часов, с момента выхода следующего извещения до дня, предшествующего дню проведения общего собрания участников долевой собственности.

Ответственность за обеспечение доступа к голосованию, ознакомление с документами, вынесенным на обсуждение общего собрания, несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Кадастровый инженер Христиня Ирина Александровна (ИНЖЕНЕР № 110, член СРО «КадИнженеры России», свидетельство № ИИ011813, СНИЛС 136-128-988 14, г. Воронеж, ул. Вавилова, 2, индекс 394024, e-mail: khrustiniya@yandex.ru, т. 8980-538-9879) в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:34:0522011:7, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, СНТ «Дон», ул. Керамическая, д. 1, выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Смежные земельные участки: Земли СНТ «Дон» (кад. номер 36:34:0000000:42136), уч. № 2 по ул. Коминтернанская, СНТ «Дон» (кад. номер 36:34:0522011:6), уч. № 3 по ул. Коминтернальская, СНТ «Дон» (кад. номер 36:34:0522011:10).

Заказчиком кадастровых работ является Нилова Н.Ф. Прошу собственников смежного земельного участка, расположенного по адресу: СНТ «Дон», ул. Керамическая, уч. № 3, явиться 13 мая 2024 г., в 10.00, по адресу: г. Воронеж, ул. Вавилова, 2, для ознакомления с проектом межевого плана и согласования границ данных земельных участков.

Возвращая по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ и площади земельного участка на местности принимаются с 10.04.2024 г. по 13.05.2024 г. по адресу: г. Воронеж, ул. Вавилова, 2.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Кадастровым инженером Моисеевым Романом Владимировичем (квалификационный аттестат № 36-11-193, Адрес: 397030, Воронежская область, город Эртиль, улица Плехановская, дом 12, тел. 8-47345-2-24-43; e-mail: romanm2008@yandex.ru) сообщается о необходимости согласования подготавливаемого проекта межевания земельных участков, выделенных в счет земельных долей в праве общей собственности, на земельный участок с кадастровым номером 36:32:0000000:29, расположенный: Воронежская область, р-н Эртильский, участок расположен в северной части кадастрового района. Заказчиком кадастровых работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Общество с ограниченной ответственностью «Ленинский путь», адрес: Воронежская область, Эртильский район, поселок Марьявка, улица Советская, дом 21, тел. 89 092 127 037.

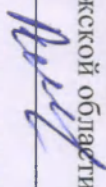
Предмет согласования — размер и местоположение границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков.

Ознакомить с проектом межевания земельных участков и подготовить обоснованные возражения и предложения о доработке проекта межевания земельных участков относительно размера и местоположения границ выделяемых земельных участков можно в течение 30-ти дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Воронежская область, город Эртиль, улица Плехановская, дом 12.

При ознакомлении с проектом межевания при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. К возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, выдвинувшего возражение, на земельную долю (земельные доли) в исходном земельном участке.

В настоящем протоколе  
пронумеровано, прошнуровано и скреплено  
печатью 13 (Тринадцать) листов

Глава Новотроицкого сельского поселения  
Терновского муниципального района  
Воронежской области

  
В.А.Ковалев.

